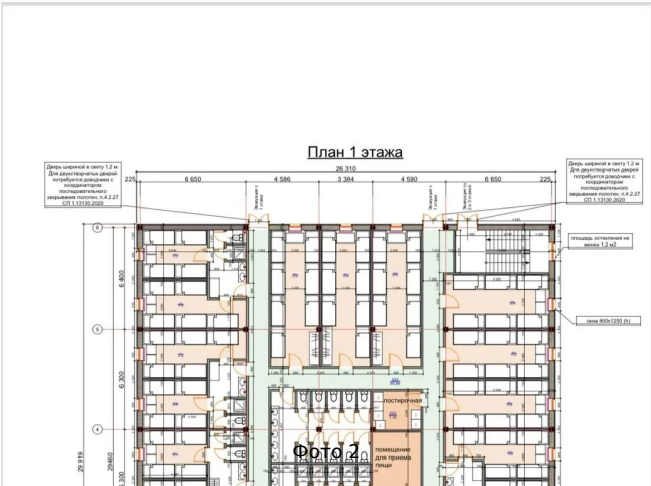


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А

Объявление:	#227633
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	Сдается Помещение под хостел ПГТ Молоково .Финишная стадия ремонта ,осталось (покраска стен и укладка плитки на полу первого этажа) ,идеальный вариант для оператора ,который хочет запустить бизнес с минимальными вложениями и в короткие сроки . ПГТ Молоково -в 3-5 км от МКАД ,Ленинский городской округ . рядом логистические и складские комплексы (постоянный спрос на размещение рабочих),продуктовые магазины,аптеки ,остановки общественного транспорта ,действующие хостел заселен на 100% в соседнем корпусе -подтверждение спроса на локацию .земля в собственности 05 Га . своя газовая подстанция ,своя элетро подстанция .
Площадь:	2 300.0 м
Параметры:	2 300.0 м этаж 1 этажность 3 Зябликово · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Больничный комплекс, Клиника, Малое производство, Мини-отель, Пансионат
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	3
Общая площадь:	2300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	отдельно стоящее здание
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



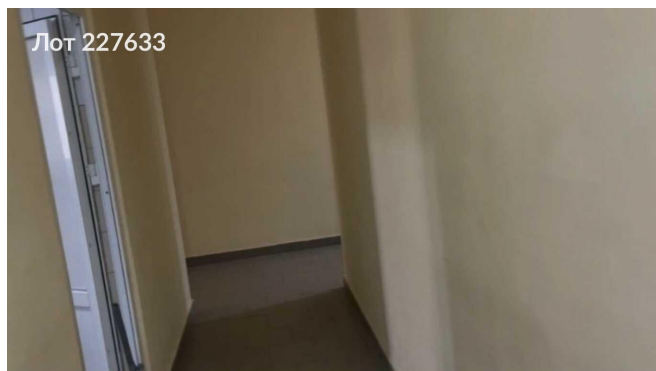


Фото 7

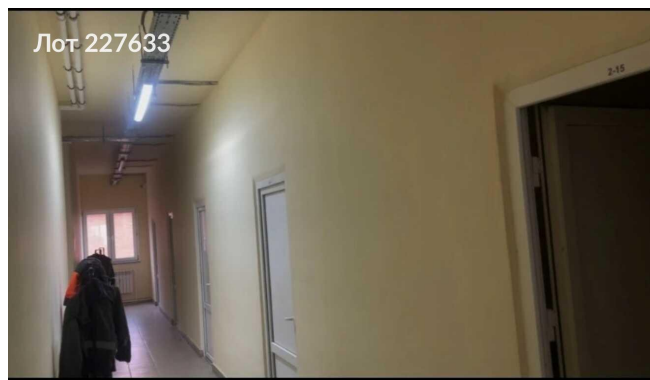


Фото 8

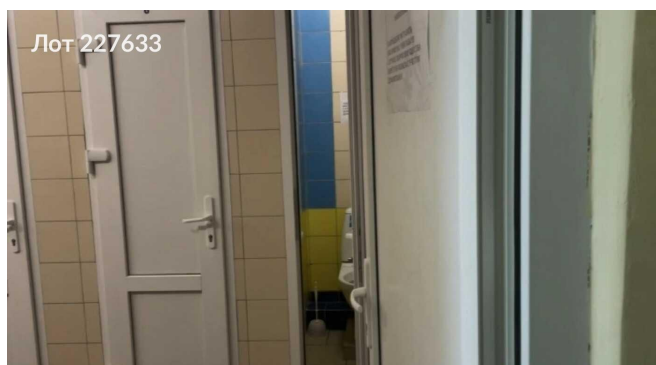


Фото 9

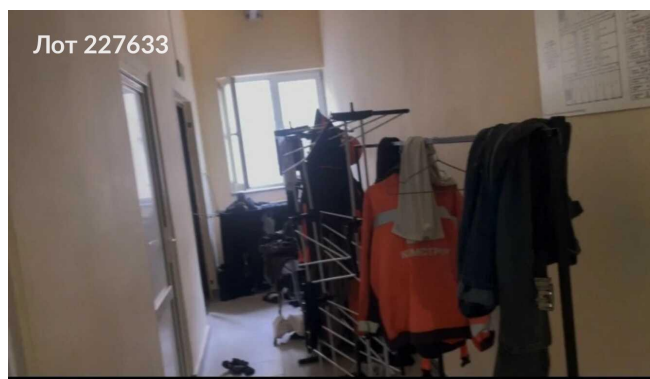


Фото 10

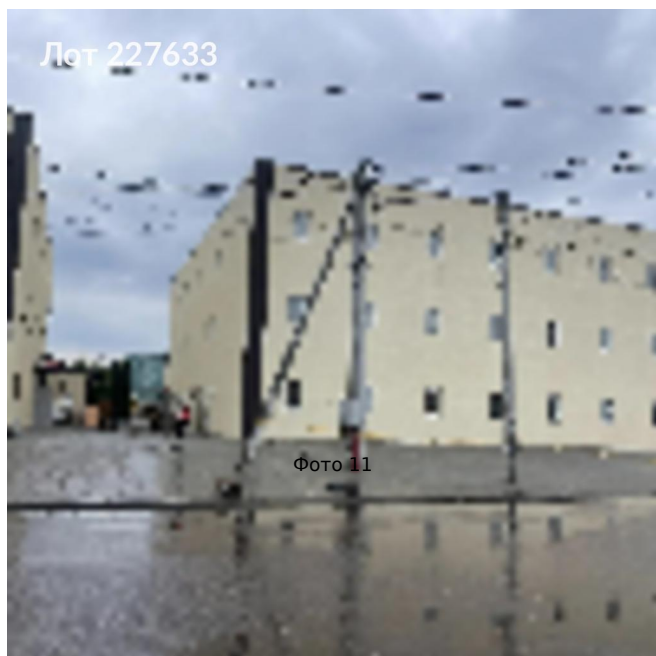


Фото 11