Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538, 15/1 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538, 15/1

Объявление:	#227619
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538, 15/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538, 15/1
Цена:	275 000 /мес
Описание:	Сдается двухэтажное отдельностоящее административное здание . Площадь свободного назначение ,за выездом Чешской пивоварни .Идеально расположенное здание на первой лини дороги ,ведущей в Москву .Огромный автомобильный трафик ,гибкая ,зальная планировка с широким колонным шагом (аренда первый или второй этаж или все здание).здание в собственности ,земля в аренде на 49 лет переходящая в собственность . Три входные группы :для посетителей ,погрузки и складские зоны ,дополнительно теплый склад во дворе здания .(40м2), организованная парковка для клиентов и сотрудников ,удобный подъезд с основной дороги ,отличная транспортная доступность ,10 минут транспортом до метро Зябликово . Рядом строится большой торговый центр .Идеально подходит для таких видов бизнеса :Розничная торговля (супер маркет ,магазин ,шоурум),офиса или коворкинга ,склада логистического центра ,общественного питания (кафе ,ресторан),медицинского центра или клиники ,образовательный центр ,Фитнес-клуб или спортзал .
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этаж 2 этажность 2 Зябликово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Школа, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Гипермаркет, Детский центр, Клиентский офис, Клиника, Кофейня, Малое производство, Мебель, Одежда, Пиццерия, Производство, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стройматериалы, Студия танцев
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	2 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	-этажное административное здание
Год постройки:	2017 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

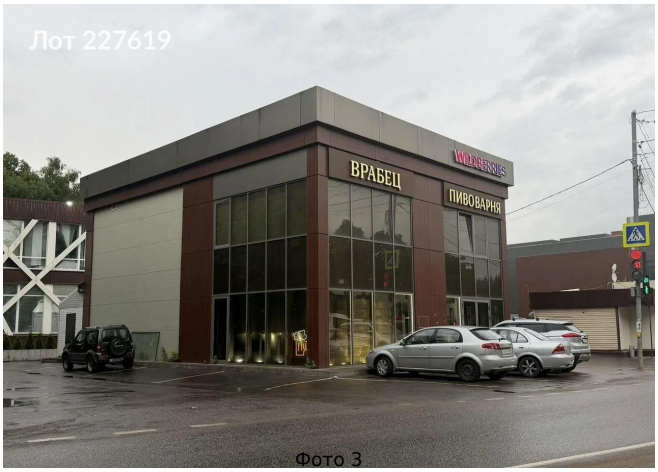


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

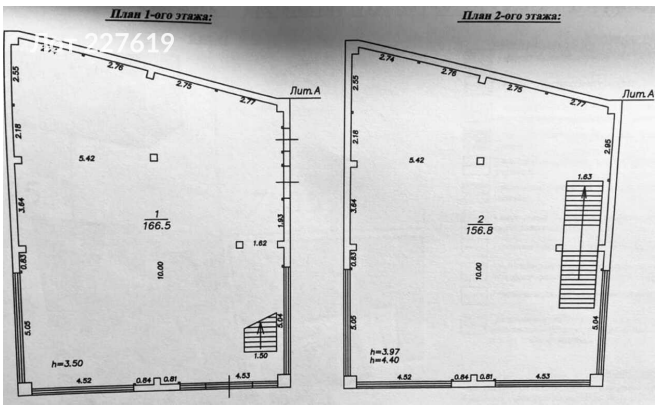


Фото 7



Фото 8

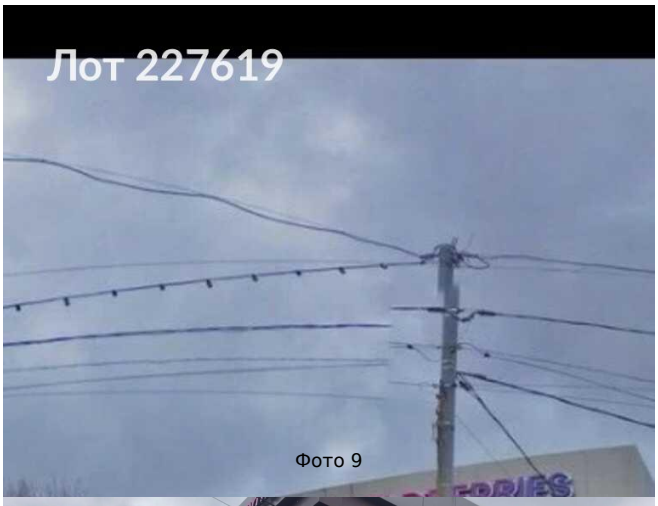


Фото 9



Фото 10



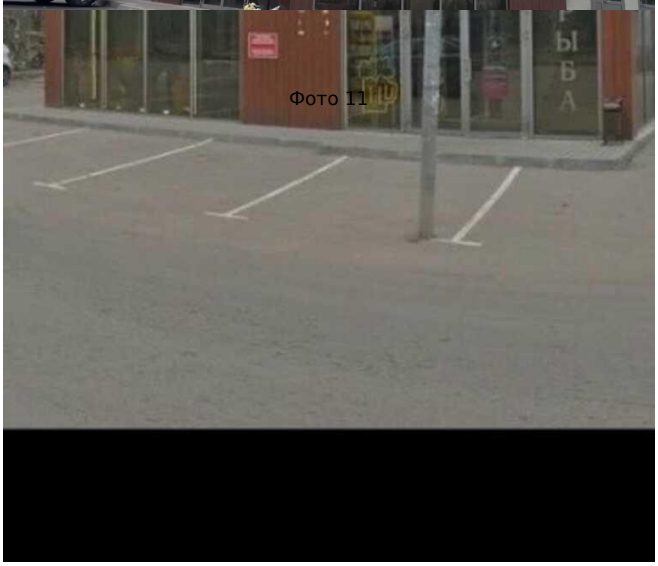


Фото 11



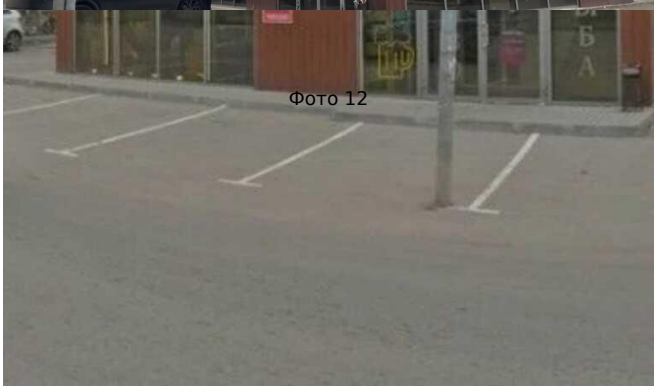
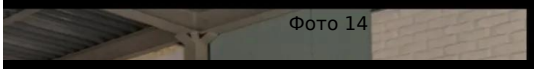


Фото 12

Лот 227619


Фото 13

Лот 227619


Фото 14

Лот 227619


Фото 15

Лот 227619


Фото 16