

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14 — Россия, Москва, Лобненская улица, 14

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:             | #227617                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заголовок:              | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:            | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:                  | Россия, Москва, Лобненская улица, 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цена:                   | 183 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание:               | <p>Продаю ГАБ на Лобненской улице, 14, в Москве. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получить стабильный доход. Помещение площадью 679 м с высотой потолков 6 метров располагается на первом этаже административного здания и уже сдано в аренду федеральной сети «Пятерочка» по долгосрочному договору (Есть привязка к товарообороту).</p> <p>Также доступна рассрочка от собственника, что делает приобретение еще более выгодным. Объект идеально подходит для инвесторов, ищущих надежный источник дохода в динамично развивающемся районе. Более подробную информацию можно получить по запросу.</p> |
| Площадь:                | 679.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:              | 679.0 м этаж 1 этажность 1 Марк · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:               | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:                   | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип сделки:             | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости:       | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Возможное назначение:   | Бизнес, Продукты, Другое, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Is Gab:                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Путь до метро:          | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Время до метро:         | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:                  | Марк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этажей:                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Общая площадь:          | 679 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Высота потолков:        | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отопление:              | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Название объекта:       | Зодиак                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:             | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Помещение занято:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вход:                   | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип договора:           | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Форма налогообложения:  | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Электрическая мощность: | 200 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Фотографии объекта

