Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Домодедовская улица, 15 — Россия, Москва, Домодедовская улица, 15

Объявление:	#227614
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Домодедовская улица, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Домодедовская улица, 15
Цена:	600 000 000
Описание:	Предлагается к продаже отдельно стоящее здание на Домодедовской улице, 15, расположенное в густонаселенном районе ЮАО Москвы. Объект , располагается на земельном участке в 1 780 м, который находится в собственности и без обременений. Здание находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность для пешеходов и автомобилей. Внутри здания предусмотрены все необходимые условия для ведения бизнеса: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Также имеются витринные окна, что позволяет эффективно использовать пространство для торговли или услуг. Стабильный арендный поток обеспечивается надежным арендатором с долгосрочным договором, что делает данный объект привлекательным для инвесторов. Рядом с объектом расположены ключевые транспортные узлы, включая станцию метро Домодедовская, а также Каширское шоссе и МКАД, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В окрестностях развита инфраструктура, включая магазины, рестораны и другие объекты, что повышает привлекательность данного места для ведения бизнеса.
Площадь:	1 122.0 м
Параметры:	1 122.0 м этаж 1 этажность 1 Домодедовская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Школа, Коммерция, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Интернет магазин, Производство, Свободное назначение, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	1
Общая площадь:	1122 м2

Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельностоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	140 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

МОСГОРБТИ

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	5,8		5,8				380	торгов. 21.11.2023 г.
	2	зал торговый	484,0	484,0						торгов. 21.11.2023 г.
	3	зал торговый	21,1	21,1						торгов. 21.11.2023 г.
	4	зал торговый	16,4	16,4						торгов. 21.11.2023 г.
	5	зал торговый	49,6	49,6						торгов. 21.11.2023 г.
	6	коридор	5,5		5,5					торгов. 21.11.2023 г.
	7	клетка лестничная	4,3		4,3					торгов. 21.11.2023 г.
	8	помещение подсобное	5,5		5,5					торгов. 21.11.2023 г.
	9	холл лифтовой	5,2		5,2					торгов. 21.11.2023 г.

Фото 7

МОСГОРБТИ

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	коридор	4,5		4,5				301	учрежд. 21.11.2023 г.
	2	санузел	2,7		2,7					учрежд. 21.11.2023 г.
	3	помещение подсобное	2,5		2,5					учрежд. 21.11.2023 г.
	4	кабинет	27,8	27,8						учрежд. 21.11.2023 г.
Итого по помещению			37,5	27,8	9,7					
Нежилые помещения			37,5	27,8	9,7					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			37,5	27,8	9,7					

Фото 8

стран

МОСГОРБТИ

	17	склад	16,9	16,9						складс. 21.11.2023 г.
	18	помещение подсобное	8,8		8,8					складс. 21.11.2023 г.
	18а	кладовая	3,9		3,9					складс. 21.11.2023 г.
	19	моечная	10,0		10,0					складс. 21.11.2023 г.
	20	венткамера	51,2		51,2					складс. 21.11.2023 г.
	21	умывальная	10,8		10,8					складс. 21.11.2023 г.
	21а	уборная	1,4		1,4					складс. 21.11.2023 г.
	21б	уборная	2,3		2,3					складс. 21.11.2023 г.
	22	лифт	5,5		5,5					складс. 21.11.2023 г.
	23	коридор	23,0		23,0					складс. 21.11.2023 г.
Итого по помещению			436,9	185,7	251,2					
Нежилые помещения			436,9	185,7	251,2					
В том числе по типу:										
Складские			436,9	185,7	251,2					

Фото 9

Дополнительные сведения по помещению:

БТИ 2

МОСГОРБТИ

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	1311,8	1001,6	310,2				
Нежилые помещения	1311,8	1001,6	310,2				
В том числе по типу:							
Торговые	823,7	788,1	35,6				
Складские	436,9	185,7	251,2				
Учрежденческие	37,5	27,8	9,7				
Прочие	13,7		13,7				

Фото 10

Дополнительные сведения по зданию:

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы

Дата печати экспликации 19.12.2023 г.

Номер заказа № 23 04 200708 от 01.11.2023 г.

Инженер Докторов И. А.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МОСГОРБТИ
125375, Москва, М. Гнездниковский пер., д.9, стр.7
Тел: +7 (495) 629-02-80 www.mosgorbti.ru

№22 Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, Домодедовская улица, дом 15

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	отделение машинное	10,3		10,3				305	складс. 21.11.2023 г.
	2	камера холодильная	7,3	7,3						складс. 21.11.2023 г.
	2а	камера холодильная	7,8	7,8						складс. 21.11.2023 г.
	3	камера холодильная	7,8	7,8						складс. 21.11.2023 г.
	3а	помещение подсобное	7,0		7,0					складс. 21.11.2023 г.
	3б	склад	20,1	20,1						складс. 21.11.2023 г.
	4	коридор	95,2		95,2					складс. 21.11.2023 г.
	5	склад	10,2	10,2						складс. 21.11.2023 г.
	6	склад	10,5	10,5						складс. 21.11.2023 г.
	7	склад	18,0	18,0						складс. 21.11.2023 г.
	8	склад	15,0	15,0						складс. 21.11.2023 г.
	9	склад	8,5	8,5						складс. 21.11.2023 г.
	10	склад	20,4	20,4						складс. 21.11.2023 г.
	11	помещение подсобное	11,2		11,2					складс. 21.11.2023 г.
	12	склад	19,2	19,2						складс. 21.11.2023 г.
	13	склад	14,0	14,0						складс. 21.11.2023 г.
	14	помещение подсобное	4,9		4,9					складс. 21.11.2023 г.
	15	помещение подсобное	5,7		5,7					складс. 21.11.2023 г.
	16	склад	10,0	10,0						складс. 21.11.2023 г.

Фото 11

МОСГОРБТИ