

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, район
Троицк, деревня Евсеево, Евсеевская улица, 13с1 — Россия, Москва,
район Троицк, деревня Евсеево, Евсеевская улица, 13с1

Объявление:	#227593
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, район Троицк, деревня Евсеево, Евсеевская улица, 13с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, район Троицк, деревня Евсеево, Евсеевская улица, 13с1
Цена:	354 280 500
Описание:	Продам складское помещение общей площадью 2 024,5 кв. м на 1/1 этаже (нулевая отметка) в составе охраняемого комплекса — готовый бизнес-актив: современный склад с офисным блоком и двухэтажной административно-бытовой частью, передаваемой под чистовую отделку. Заезд осуществляется через двое подъёмно-секционных ворот (4 x 4,5 м с нулевой отметкой и доковые ворота на уровне +1,2 м), каждая секция укомплектована воздушно-тепловыми завесами (доковая смонтирована, нулевая — в финальной стадии сборки). Свободная планировка обеспечена шагом колонн 12 x 18 м, пол бетонный с антипылевым покрытием и допустимой нагрузкой до 5 тонн на кв. м, установлены современные системы пожаротушения и оповещения. Наружные стены — трёхслойные сэндвич-панели поэлементной сборки с негорючим утеплителем из минеральной ваты толщиной не менее 120 мм; в складской части полы бетонные с антипылевым покрытием, в офисах, санузлах, коридорах и на лестницах — керамическая плитка или наливной пол; стены — покраска или панели заводской готовности, потолки — подвесные или окрашенные, двери — деревянные российского производства. Все городские коммуникации централизованные, от комплекса: электроснабжение (освещение и розетки) — от 30 Вт на кв. м; отопление — радиаторное в административно-бытовой части и агрегаты воздушного отопления в складском блоке; водоснабжение и водоотведение — от трубопроводов водозаборного узла комплекса, приборы учёта и точка подключения — в административно-бытовой части; вентиляция — механическая в офисах и естественная через секционные ворота в складе. Показ организуется в удобное время, детали сделки обсуждаемы — звоните или пишите.
Площадь:	2 024.0 м
Параметры:	2 024.0 м этаж 1 этажность 1 Бунинская аллея · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Бунинская аллея
Этажей:	1
Общая площадь:	2024 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта









