Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1 — Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1

Объявление:	#227588
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Цена:	250 000 000
Описание:	Продажа здания ПСН 365 м . Марксистская Первая линия + Своя парковка (территория) Продается современное здание свободного назначения после полной реконструкции в престижном Таганском районе. Идеальный актив для размещения офиса или инвестиционного проекта. Локация: - ул. Воронцовская, 9с1 (первая линия, высокая визуальная доступность). - 5–7 минут пешком до м. Марксистская / Таганская. - Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Характеристики объекта: -Площадь: 365 м (1-й и 2-й этажи). - Состояние: после капитальной реконструкции, современные инженерные решения, не требует вложений. - Главное преимущество: собственная большая парковка на огороженной территории с забором (огромная редкость и ценность для центра Москвы!). Идеально подходит под: Корпоративную штаб-квартиру, офис IT-компании, частную медицинскую клинику, стоматологический центр, представительство или образовательный проект.
Площадь:	365.0 м
Параметры:	365.0 м этаж 1 этажность 2 Марксистская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Медицинский центр, Коммерция, Офис, Детский сад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	2
Общая площадь:	365 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

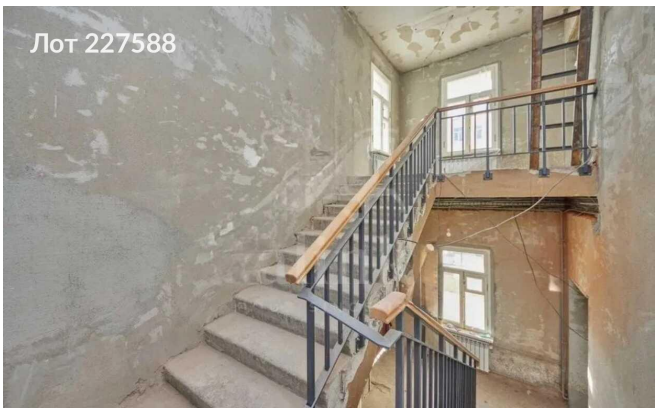


Фото 7



Фото 8