

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, 2к1 — Россия, Москва, проезд Одоевского, 2к1

Объявление:	#227569
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проезд Одоевского, 2к1
Цена:	8 275 000 /мес
Описание:	Сдам отличное производственно-складское помещение в аренду, площадь 3700 м2, расположено в отдельно стоящем здании, общей площадью 4834 м2, с обособленной территорией 1.2 Га. Помещение идеально подходит под размещение автосервиса и грузового автосервиса, есть грузовая автомойка, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. 3700 м2 с потолками 11 метров, возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт (на все здание), есть рабочий кран балка на 10 тонн, . Ворота на нулевой отметке (2 шт). Возможен долгосрочный договор. Земельный участок, общей площадью 1,2 Га передается в пользование для нужд арендатора безвозмездно. Не входит в зону КРТ (не под снос)! Есть возможность дополнительно арендовать офисные площади. Цена с учетом НДС. Презентация по запросу.
Площадь:	3 700.0 м
Параметры:	3 700.0 м этаж 1 этажность 3 Теплый стан · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Сервис, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, Автосалон, База, Завод, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Теплый стан
Этажей:	3
Общая площадь:	3700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	550 кВт

Фотографии объекта









