

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24 — Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24

Объявление:	#227519
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Цена:	1 657 800 /мес
Описание:	Аренда складского помещения общей площадью 614 м2, расположенного в отдельно стоящем здании по адресу: г. Москва, ул. Клары Цеткин, 24 (САО, район Коптево). Помещение располагается в двух уровнях с подъемником на 1 т (размер Ш2500/Г1500/В2000, площадь первого этажа 183 м2, антресоль 431 м2, высота потолка 3 м, коммуникации центральные, электрическая мощность до 15 кВт, противопожарная сигнализация, система дымоудаления, режим работы 24/7, круглосуточная охрана. Рассматривается деятельность в рамках разрешенного использования (назначение : склад (не продукты). Вся дополнительная техническая, право устанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Субаренда, долгосрок, ставка аренды 2700 руб/м2. в год. в т.ч. НДС., КУ и отопление по факту потребления, каникулы обоснованные. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	614.0 м
Параметры:	614.0 м этаж 1 этажность 2 Балтийская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Балтийская
Этажей:	2
Общая площадь:	614 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	склад
Год постройки:	2013 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



