

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Золоторожский Вал, 8 — Россия, Москва, улица Золоторожский Вал, 8

Объявление:	#227495
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Золоторожский Вал, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Золоторожский Вал, 8
Цена:	250 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения на первом этаже жилого комплекса бизнес-класса "Золоторожский" в Москве. Это идеальное место для размещения различных коммерческих объектов, таких как кафе, салон красоты, медицинский центр или шоурум. В помещении, общей площадью 110 м, есть профессиональная вытяжка, что позволяет организовать кухню или другие производственные процессы. Пол выложен плиткой, а наличие двухфазного электричества (200 кВт) и водоснабжения делает его удобным для эксплуатации. Комплекс расположен в районе с высокой плотностью населения — более 10 тысяч жителей находятся в непосредственной близости. Удобный доступ к метро "Серп и Молот" всего в 5 минутах пешком делает это место привлекательным для клиентов. В здании предусмотрены охрана и консьерж, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Открытый доступ к зданию и прилегающей территории создает комфортные условия для посетителей и сотрудников.
Площадь:	110.0 м
Параметры:	110.0 м этаж 1 этажность 10 Серп и Молот · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Цветы, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Клиентский офис, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Свободное назначение, Торговля
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Серп и Молот
Этажей:	10
Общая площадь:	110 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	250000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Жилой комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



