

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:                | Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:                 | 390 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Описание:             | <p>Свободного назначения, 250м2 Сдаётся Коммерческое Помещение На Первой Линии. Заметная локация первая линия шоссе! Помещение прекрасно просматривается с разных направлений. Большие панорамные окна. Вывеска на дорогу обеспечивает отличную рекламную видимость. Главные Преимущества: Первая линия и расположение на въезде в жк. Два отдельных входа с улицы. Круглосуточный доступ 24/7. Вход на уровне земли — без лестниц и ступеней. Большие витринные окна. Высокие потолки — 3, 5 метра. Удобная и функциональная планировка. Качественная отделка — можно заехать и сразу начать работу. Мокрая точка и все центральные коммуникации. Удобная разгрузка и доставка товаров. Большая бесплатная парковка рядом. Помещение Подойдёт Для: кофейни, пекарни, пиццерии или суши-бара; аптеки или медицинского кабинета; гастронома, алкомаркета или магазина; салона красоты или барбершопа; пункта выдачи Ozon, Wildberries или Яндекс Маркета; офиса, шоурума, студии или сферы услуг. Прямая Аренда От Собственника. Помещение находится в собственности физического лица, юридически чистое и без обременений. Без комиссии, посредников и скрытых платежей. Быстрое заключение договора. Арендные каникулы. Предоставляем Выгодные Арендные Каникулы. Депозитный Месяц Не Взимаем. Это отличное место для бизнеса, которому необходимы заметность, постоянный поток клиентов, удобный доступ и парковка. Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время. 5</p> |
| Площадь:              | 250.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Параметры:            | 250.0 м этаж 1 этажность 17 Новогиреево · 4 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| До метро:             | 4 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:                 | 1 из 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Возможное назначение: | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Выпечка, Выставка, Ломбард, Фотостудия, Коммерция, Офис, Другое, Пекарня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Время до метро:       | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:                | Новогиреево                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Этажей:                | 17                |
| Общая площадь:         | 250 м2            |
| Предоплата:            | 2 месяца          |
| Залог:                 | 100 %             |
| Залог тип:             | %                 |
| Срок аренды:           | длительный срок   |
| Высота потолков:       | 3.5 м.            |
| Отопление:             | Центральное       |
| Год постройки:         | 2003 г.           |
| Тип здания:            | Жилой дом         |
| Арендные каникулы:     | Да                |
| Вход:                  | Отдельный с улицы |
| Тип договора:          | Прямая аренда     |
| Период оплаты:         | месяц             |
| Форма налогообложения: | УСН               |

## Фотографии объекта

