

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Грузинский переулок, 16 — Россия, Москва, Грузинский переулок, 16

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Грузинский переулок, 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Грузинский переулок, 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                    | 650 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома, расположенное по адресу: Грузинский переулок, 16 в Москве. Общая площадь составляет 71,5 м, высота потолков — 3 метра. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Расположение объекта выгодно тем, что всего в 5 минутах пешком находится станция метро «Белорусская», что гарантирует хорошую транспортную доступность. В окрестностях много популярных мест, таких как уютные кафе, магазины и культурные достопримечательности, что создает благоприятную атмосферу для бизнеса. |
| Площадь:                 | 71.5 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:               | 71.5 м этаж 1 этажность 8 Белорусская · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:                | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:                    | 1 из 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Склад, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Одежда, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:          | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:                   | Белорусская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этажей:                  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь:           | 71.5 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Высота потолков:         | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Прямая аренда     |
| Период оплаты:          | месяц             |
| Форма налогообложения:  | УСН               |
| Электрическая мощность: | 22 кВт            |

## Фотографии объекта

