Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Крылатские Холмы, 7к2 — Россия, Москва, улица Крылатские Холмы, 7к2

Объявление:	#227401
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Крылатские Холмы, 7к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Крылатские Холмы, 7к2
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 837 м, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Крылатские холмы», напротив одноимённого парка. Помещение имеет три уровня: цокольный этаж, первый и второй этажи. Со второго этажа предусмотрен проход в дополнительное отдельное помещение меньшей площади, расположенное на первом этаже, имеющее собственный вход и подъезд. Данное помещение может использоваться как совместно с основным, так и автономно для иных целей. Перед основным помещением расположена огороженная бетонная площадка, оборудованная тремя отдельными входами: двумя — на первый этаж и одним — на цокольный. Ранее в указанном помещении функционировал известный московский ресторан «The Hills». В отношении ресурсоснабжения заключены прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями. Зарегистрированная мощность электроснабжения составляет 250 кВт. Для оптимизации эксплуатационных расходов установлен тепловой счётчик, позволяющий существенно снизить затраты на отопление в течение отопительного сезона. На первом этаже расположен большой основной зал, из которого по лестницам можно пройти на второй и цокольный этажи. Второй этаж представляет собой коридор с многочисленными небольшими помещениями различной площади. Имеется морозильная камера с охлаждающей установкой, а также санузлы на цокольном и втором этажах. Аренда осуществляется напрямую от собственника. По всем вопросам можно обращаться по телефону, в мессенджерах или договориться о просмотре объекта.
Площадь:	837.0 м
Параметры:	837.0 м этаж 1 этажность 3 Молодежная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	1052
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Молодежная
Этажей:	3
Общая площадь:	837 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	250 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

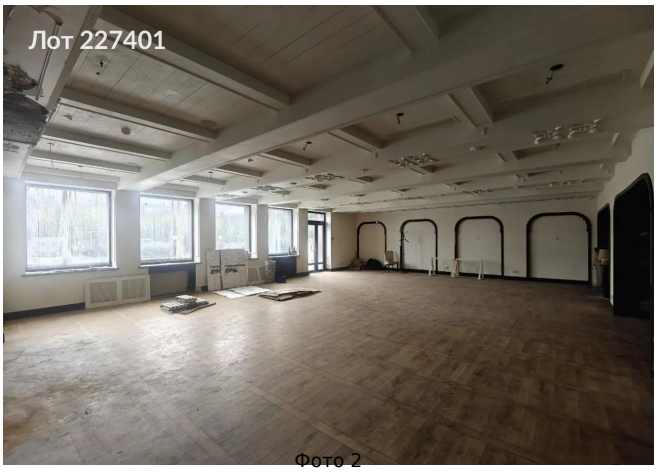


Фото 2



Фото 3

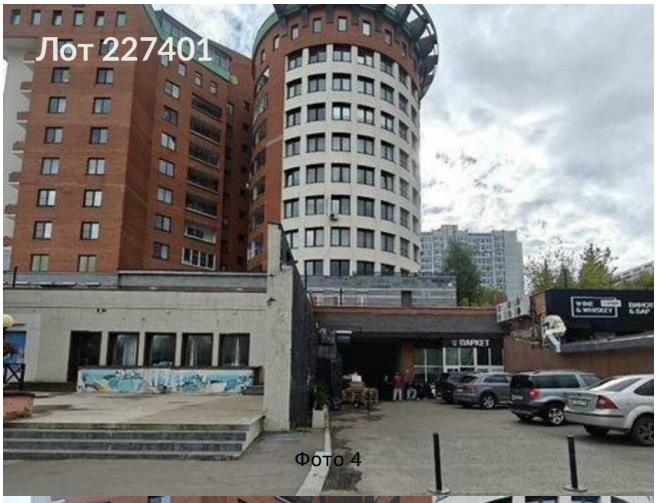


Фото 4



Фото 5



Фото 6

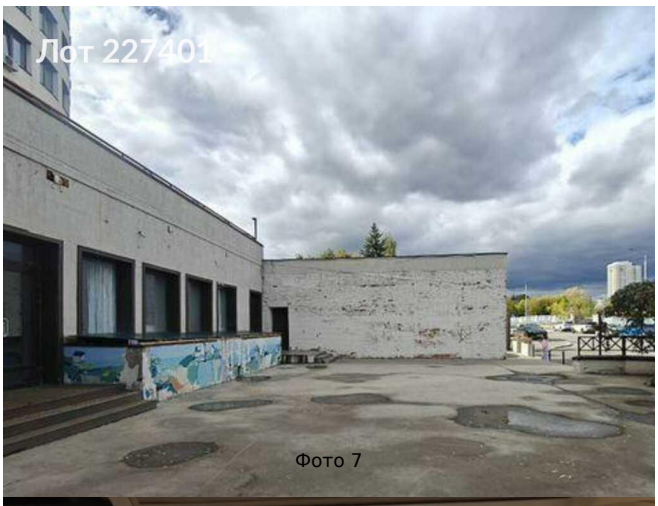


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

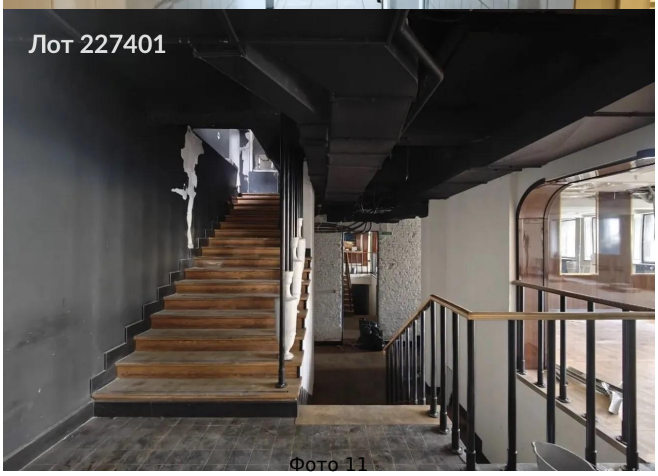


Фото 11

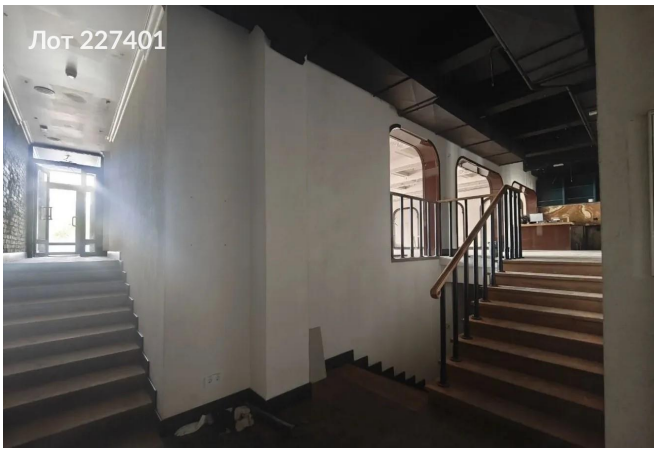


Фото 12