Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 10к1 — Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 10к1

Объявление:	#227383
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новочеркасский бульвар, 10к1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Аренда помещения в Торговом комплексе «Мов Трейд». Адрес: г. Москва, Новочеркасский бульвар, дом 10, к.1. Помещение расположено на 3- ем этаже. Общая площадь 435, 6 кв.м. Отдельный вход. Панорамное остекление, высота потолков 4м. Мощность электричества 70 кВт, с возможностью увеличения. Ранее в помещении работала столовая, есть все коммуникации под общепит. Якорные арендаторы: Пятерочка, Фамилия, Сбербанк, и т.д. На 3м этаже находятся фитнес-центр, детский центр, стоматология, салон красоты. Арендные каникулы - по договоренности. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	435.0 м
Параметры:	435.0 м этаж 3 этажность 3 Люблино · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Кальянная, Клуб, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Зал, Общепит, Другое, Пекарня, Антикафе, Бильярдная, Бытовая техника, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Йога, Квест, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Свободное назначение, Спортивный зал, Столовая, Стрит ритейл, Студия танцев, Суши, Торговля, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Люблино
Этажей:	3
Общая площадь:	435 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТК "МовТрейд"
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	70 кВТ

Фотографии объекта







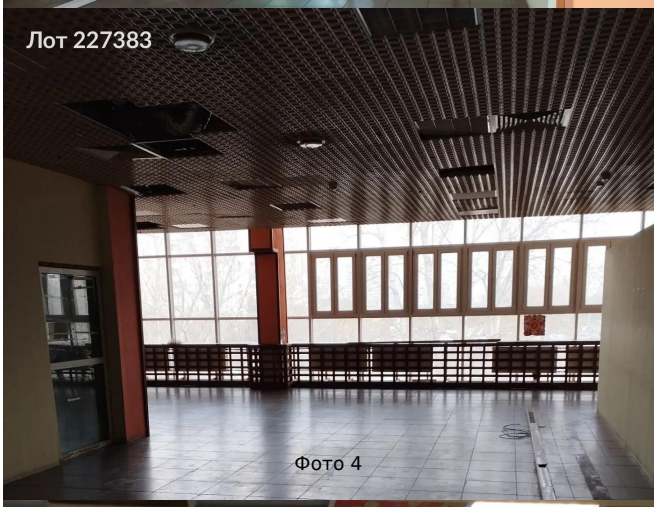







Фото 7

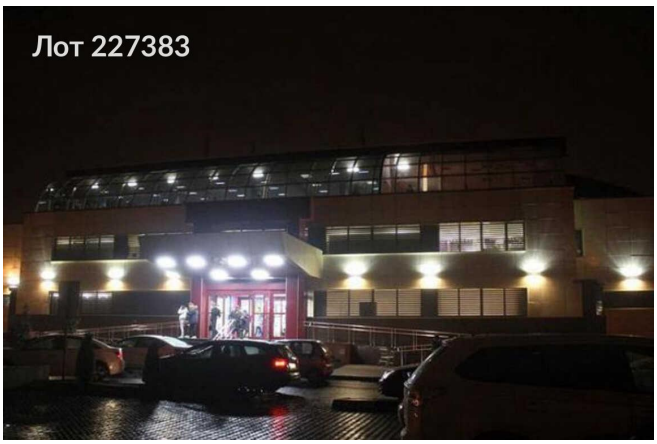

Фото 8

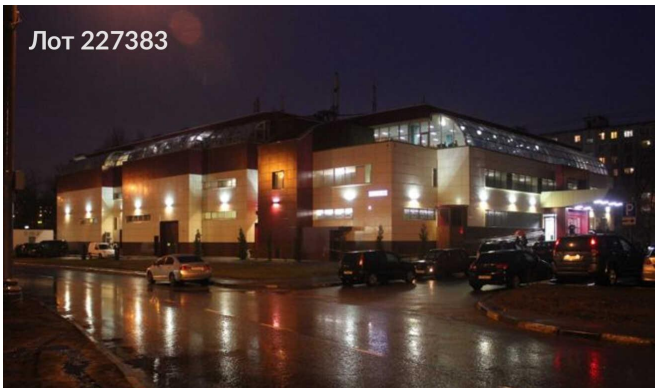

Фото 9

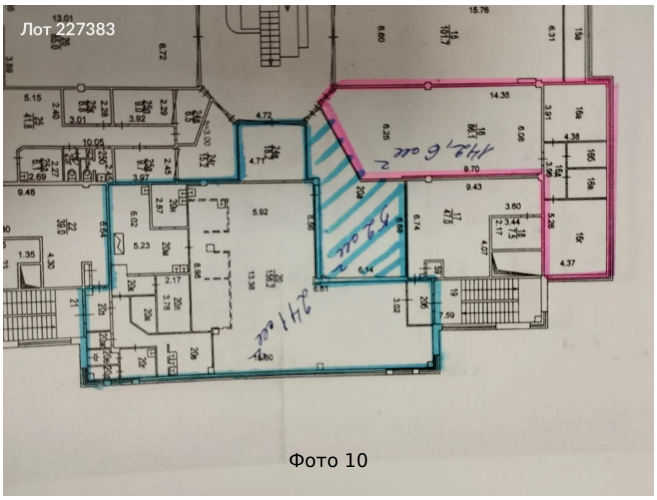

Фото 10