Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 9 — Россия, Москва, Садовническая набережная, 9

Объявление:	#227359
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовническая набережная, 9
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение с готовым ремонтом и мебелью под ресторан площадью 140 м2. Зал площадью 90 м2, открытая кухня-30 м2 , прочие помещения - 20 м2. Алкогольная лицензия согласована, ограничений нет. Удобное расположение: в 1 минуте от Пятницкой улицы с огромным трафиком + внутренний трафик бизнес-центра (около 800 человек день), здание находится на первой линии набережной + возможность проводить мероприятия на террасе (обсуждается дополнительно). Вывеска на здании согласована. Помещение с дорогим профессиональным оборудованием и мебелью, изготовленной под заказ (готовы также предоставить весь прочий инвентарь и посуду).
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 6 Новокузнецкая · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Кофейня, Пиццерия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	6
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1300000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	18

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	95 кВТ

Фотографии объекта

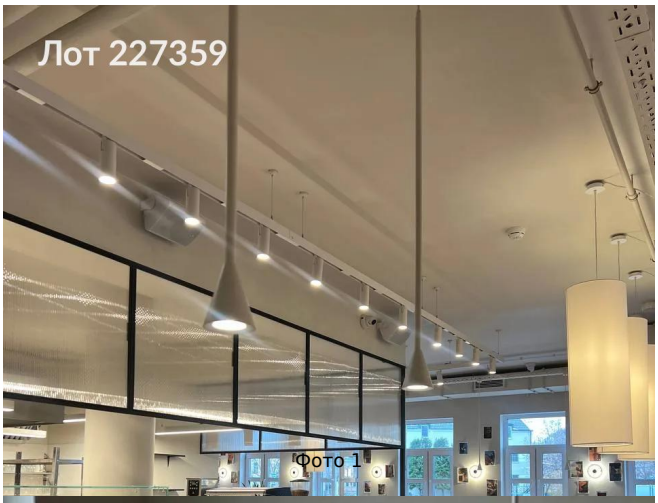

Фото 1

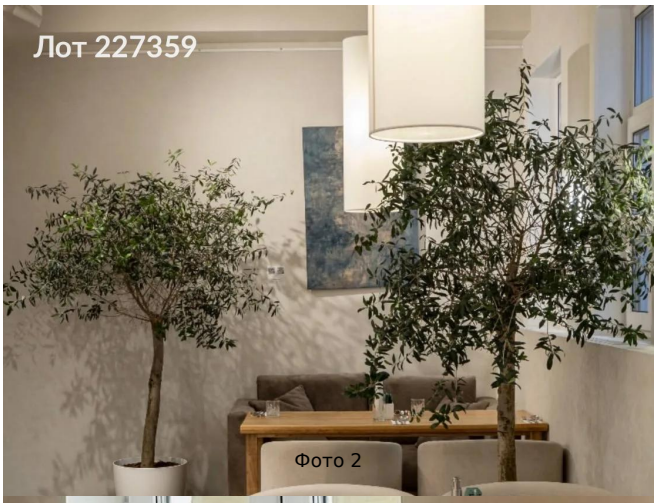

Фото 2

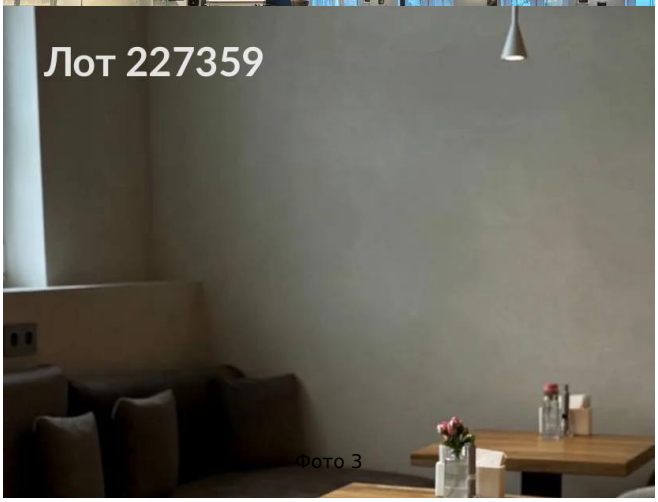

Фото 3

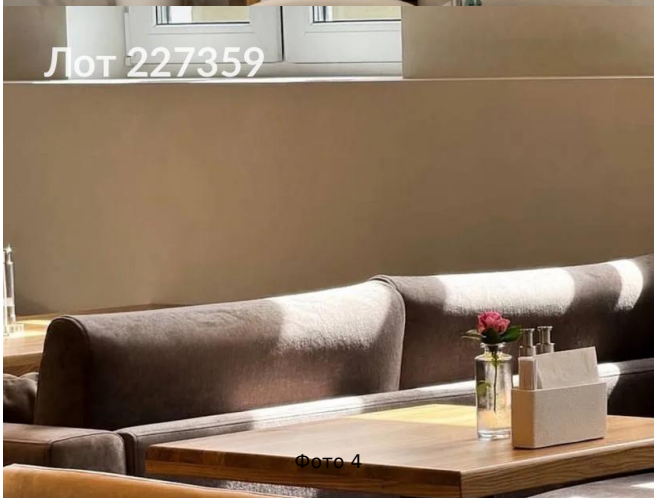

Фото 4

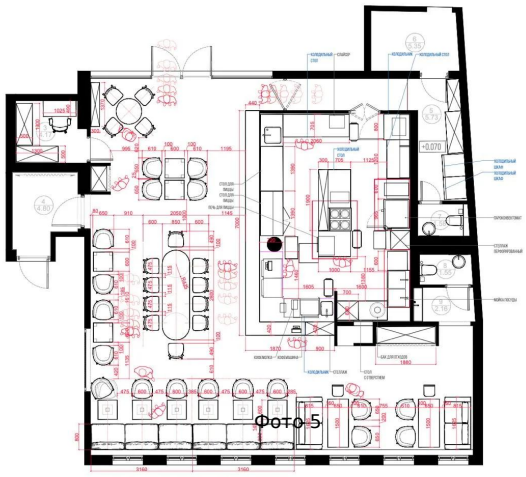
Фото 5

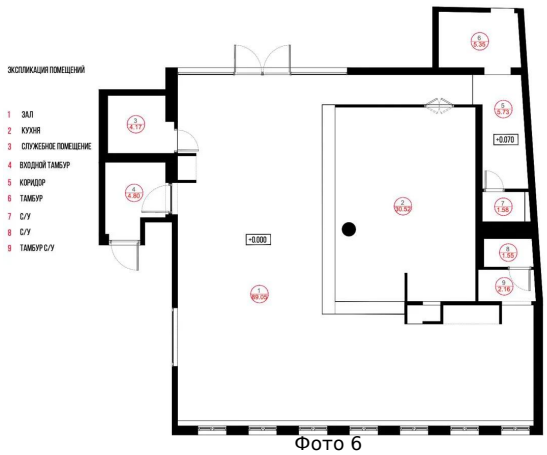

Фото 6

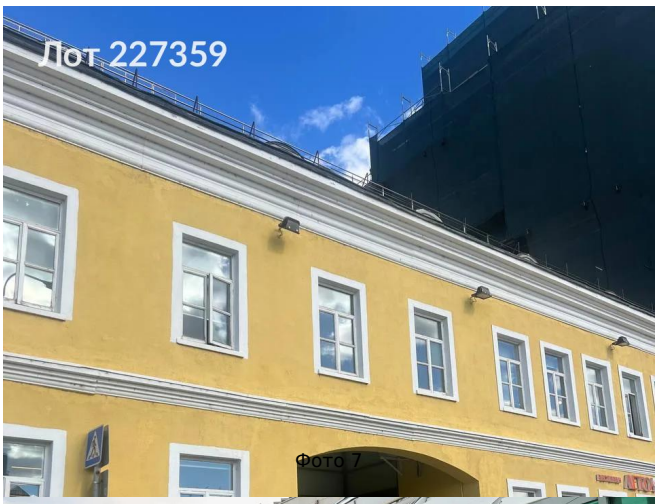

Фото 7

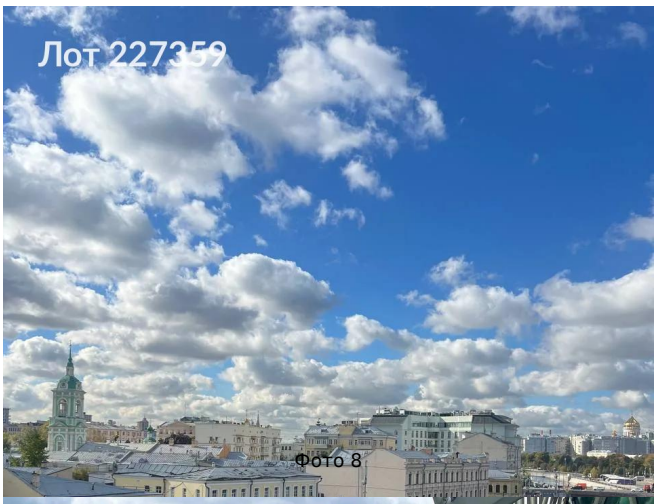

Фото 8

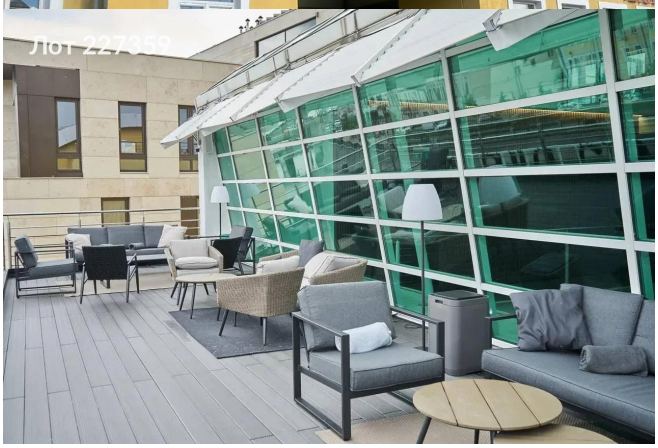

Фото 9



Фото 10