

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1

Объявление:	#227341
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Пикассо, 2к1
Цена:	79 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду ПСН в самом динамично растущем районе Новой Москвы — Коммунарке. Ликвидная инвестиция: «Заезжай и получай доход» Помещение полностью готово к эксплуатации Активная жилая застройка более 15 000 жителей, гарантирует рост арендных ставок в ближайшие 3-5 лет. Отличная инфраструктура. Рядом уже работают крупные арендаторы: 2 ТЦ, «ВкусВилл», «Красное & Белое», аптеки, кофейни, Ozon, Wildberries, детский сад, ветклиника, досуговые центры. Большой пешеходный трафик. Прогулочный бульвар у входа Помещение расположено на первой линии с выходом на главный пешеходный бульвар комплекса — максимальная видимость. Технические характеристики: - Площадь: 47,2 м (свободная планировка — легко адаптируется под любой формат) - Этаж: 1-й (высокий первый этаж) - Потолки: 4,26 м (можно организовать антресоль и увеличить полезную площадь на 30-40%) - Вход: отдельный с улицы, витринное остекление - Мощность: 9 кВт (с возможностью увеличения) - Коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация — всё подключено - Парковка: бесплатные места вдоль улицы + многоуровневый паркинг в 2 минутах Идеально подходит под арендаторов: Салон красоты, барбершоп. Медицинский или косметологический кабинет. Студия йоги, танцев, развития. Офис компании или представительство. Детский образовательный центр. Пункт выдачи заказов. Аптека. Кофейня, пекарня. Ветклиника. Шоурум.

Площадь:	47.2 м
Параметры:	47.2 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	8
Общая площадь:	47.2 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.3 м.
Название объекта:	ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ 2»
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	9 кВт

Фотографии объекта

