Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, 39 — Россия, Москва, Можайское шоссе, 39

Объявление:	#227340
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Можайское шоссе, 39
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Можайское шоссе, 39
Цена:	1 660 000 /мес
Описание:	Аренда помещения в цокольном этаже торгового комплекса "Петровский". Предлагемая площадь 1660 кв.м. Отдельный вход. Высота потолка: 3,9 метра. Ремонт в помещении за выездом арендатора "Спортмастер". Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха, спринклерная система пожаротушения, автоматическая система оповещения и дымоудаления. Коммуникации: центральное отопление и ХВС, ГВС от ИТП. Электрическая мощность 100 кВт. Арендные каникулы предоставляются на ремонт. Возможен долгосрочный договр аренды. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. В ставку включен НДС. В ТЦ расположены такие арендаторы, как: супермаркет "ЛЕНТА", магазин "Familia", салон цветов, аптека "36,6", ресторан "KFC", магазин техники и электроники DNS, зоомагазин "4 Лапы", магазин детских товаров, OZON (даркстор) и другие.
Площадь:	1 660.0 м
Параметры:	1 660.0 м этажность 1 Рабочий посёлок · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Йога, Квест, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Рабочий посёлок
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	1660 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	ТЦ Престиж

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

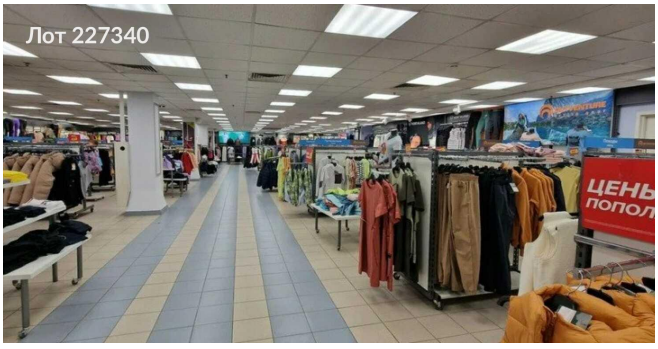


Фото 5

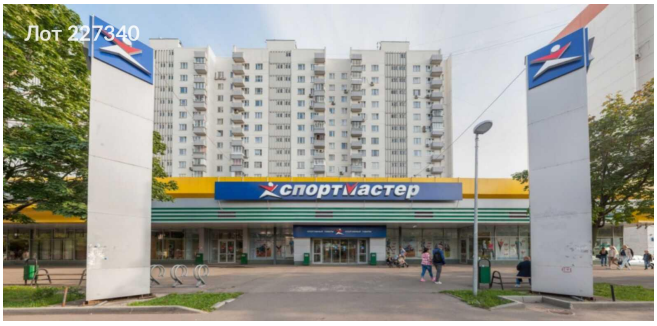


Фото 6