

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 30 — Россия, Москва, Братиславская улица, 30

Объявление:	#227323
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Братиславская улица, 30
Цена:	1 750 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговое помещение на Братиславской улице, 30, расположенное на втором этаже административного здания. Площадь помещения составляет 955 м и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет организовать пространство под различные нужды.

Помещение находится в густонаселенном районе и располагает витринными окнами, что делает его идеальным для привлечения внимания прохожих. В непосредственной близости находится станция метро Братиславская, до которой можно дойти пешком всего за 13 минут. В окрестностях расположены популярные торговые точки и услуги, что создаёт дополнительный поток потенциальных клиентов.

Для обеспечения комфортной работы предусмотрены центральное отопление и кондиционирование, а также приточная вентиляция. Также имеется система пожарной сигнализации, что гарантирует безопасность. Это помещение подходит для долгосрочной аренды и может быть использовано под различные виды деятельности.

Площадь:	955.0 м
Параметры:	955.0 м этаж 2 этажность 2 Братиславская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Фитнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Братиславская
Этажей:	2
Общая площадь:	955 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

