

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б

Объявление:	#227321
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Революционная улица, 49Б
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 500 м, расположенное на первой линии в посёлке Молоково, Московская область. Объект находится в непосредственной близости от Лыткаринской автодороги, что обеспечивает удобный доступ к ключевым транспортным артериям, включая 20 минут до МКАД и 25 минут до Садового. Помещение располагает двумя складами (300 м и 60 м) и офисом площадью 140 м. Высота ворот составляет 4,8 м, что позволяет осуществлять заезд для длинномерного транспорта. На территории имеется автономное отопление и система сигнализации. Внутри предусмотрены все необходимые мокрые точки. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов. Также на территории есть холодильные камеры под сдачу в аренду отдельно или дополнительно .
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 2 Томилино · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Другое, Автозапчасти, База, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Томилино
Этажей:	2

Общая площадь:	500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта









