

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, улица 9-я Линия, вл18с1 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, улица 9-я Линия, вл18с1

Объявление:	#227308
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, улица 9-я Линия, вл18с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Никольско-Архангельский, улица 9-я Линия, вл18с1
Цена:	2 147 200 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение теплого склада общей площадью 1600 м2 в 1 км от МКАД в сторону Балашихи. Идеальное решение для логистики, хранения и фулфилмента. Быстрый доступ к основным транспортным магистралям, удобный заезд для большегрузов. Площадь 1600 м2 из них: складская зона — 1440 м2, офисно-бытовые помещения — 160 м2 можно организовать хранение, зону комплектации и административные кабинеты. Высота потолков 10 м — возможность многоярусного хранения и эффективного использования объема. Промышленные полы с антипылевым покрытием. Грамотная логистика: ворота «в ноль» с одной стороны, доквеллер — с другой; отдельные зоны для стоянки и маневра фур; свободный подъезд 24/7. Отопление от собственной котельной. Электричество: выделенная мощность 25 кВт . Безопасность: закрытая охраняемая территория, кпп, видеонаблюдение. Арендная ставка: 1 342 руб. /м в месяц (1100 руб. + НДС 22%). Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды.
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 1 Никольское · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Тип здания:	Склад
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Да
Транспортные услуги:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

