

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33

Объявление:	#227289
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33
Цена:	56 000 000
Описание:	Продам светлый офисный блок на 1-м этаже по адресу Кутузовскому проспекту, 33. Готов к заезду: новый ремонт (делал под себя), новая мебель и техника. Все что есть на фото остается. Престижный район, развитая инфраструктура: -5 мин пешком до м. Кутузовская. -2 мин до остановки общественного транспорта. -Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. -Рядом: нотариус, Драгомиловский суд, школы, клиники, ЗАГС, СК РФ, театр Куклачева. Отдельный вход с улицы: независимый график работы, презентабельный вид для ваших клиентов. Кабинетная система идеально подходит для Юридического офиса, адвокатского кабинета, бухгалтерской, аудиторской деятельности, офиса страхования и т.д. Состояние и оснащение (заезжай и работай): -Свежий качественный ремонт, не требующий вложений. -Новый собственный санузел -В комплекте остается новая офисная мебель: рабочие столы, стулья, шкафы, диван для зоны ожидания. -Новые двери, часть бытовой и офисной техники. -Установлена система видеонаблюдения. Парковка: -2 бесплатных машиноместа для руководства. -Гостевая городская парковка рядом. Офисная планировка узаконена, проблем с документами нет, обременений нет, все договоры с ресурсниками заключены, задолжностей нет. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно согласно счетам. Первоначальный взнос за 2 мес вперед.
Площадь:	74.1 м
Параметры:	74.1 м этаж 1 этажность 7 Кутузовская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая

Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Кутузовская
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	74.1 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Нет
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Нотариальная контора:	Да
Торговая зона:	Да
Фотосалон:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Тип договора:	Продажа объекта
Вход:	Свободный вход
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



