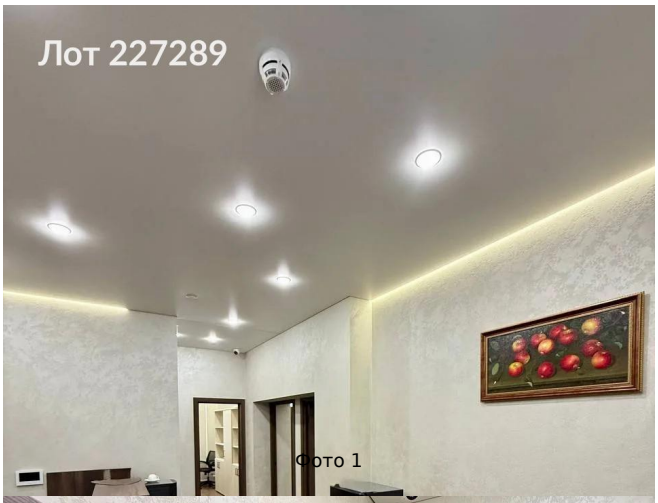
# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33

| | |
|---|---|
| Объявление: | #227289 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Кутузовский проспект, 33 |
| Цена: | 57 000 000 |
| Описание: | Продам светлый офисный блок на 1-м этаже по адресу Кутузовскому проспекту, 33.<br>Арендатор есть, МАП 350 000р: новый ремонт (делал под себя), новая мебель и техника. Все что есть на фото остается.<br>Престижный район, развитая инфраструктура:<br>-5 мин пешком до м. Кутузовская.<br>-2 мин до остановки общественного транспорта.<br>-Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК.<br>-Рядом: нотариус, Драгомиловский суд, школы, клиники, ЗАГС, СК РФ, театр Куклачева.<br>Отдельный вход с улицы: независимый график работы, презентабельный вид для ваших клиентов.<br>Кабинетная система идеально подходит для Юридического офиса, адвокатского кабинета, бухгалтерской, аудиторской деятельности, офиса страхования и т.д.<br>Состояние и оснащение (заезжай и работай):<br>-Свежий качественный ремонт, не требующий вложений.<br>-Новый собственный санузел<br>-В комплекте остается новая офисная мебель: рабочие столы, стулья, шкафы, диван для зоны ожидания.<br>-Новые двери, часть бытовой и офисной техники.<br>-Установлена система видеонаблюдения.<br>Парковка:<br>-2 бесплатных машиноместа для руководства.<br>-Гостевая городская парковка рядом.<br>Офисная планировка узаконена, проблем с документами нет, обременений нет, все договоры с ресурсниками заключены, задолжностей нет. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно согласно счетам. Первоначальный взнос за 2 мес вперёд. |
| Площадь: | 74.1 м |
| Параметры: | 74.1 м этаж 1 этажность 7 Кутузовская · 4 мин пешком |
| До метро: | 4 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 7 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |

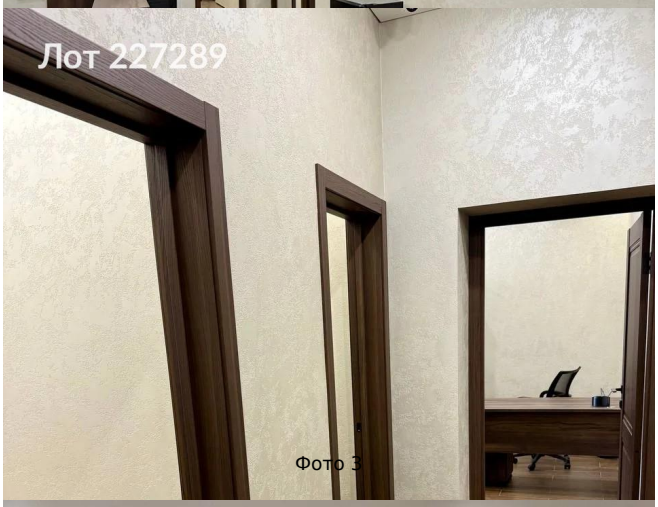
| | |
|---|---|
| Is Gab: | 1 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Кутузовская |
| Этажей: | 7 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 74.1 м2 |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Кондиционирование: | Нет |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Нотариальная контора: | Да |
| Торговая зона: | Да |
| Фотосалон: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | кабинетная |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Вход: | Свободный вход |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 10 кВТ |

## Фотографии объекта



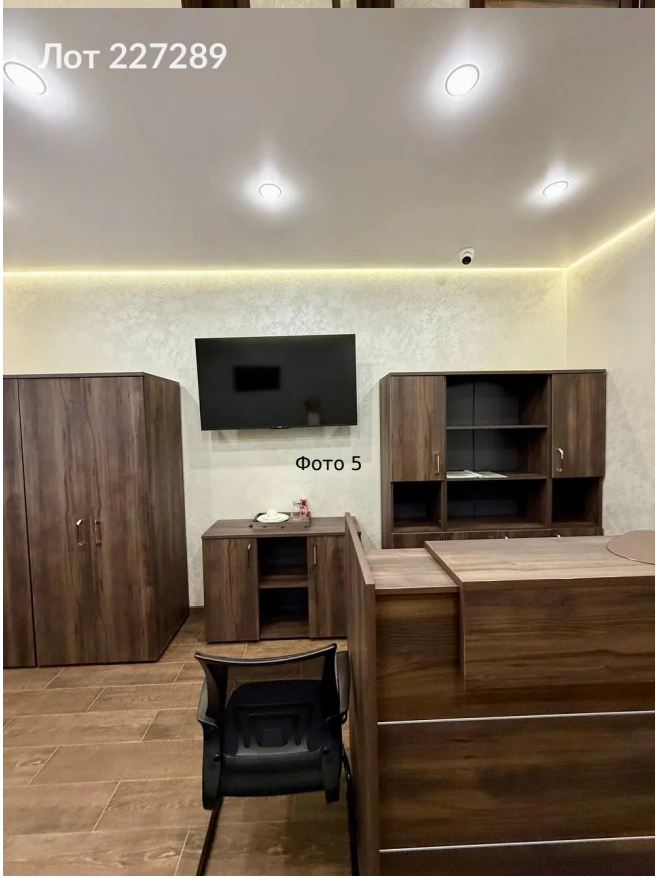












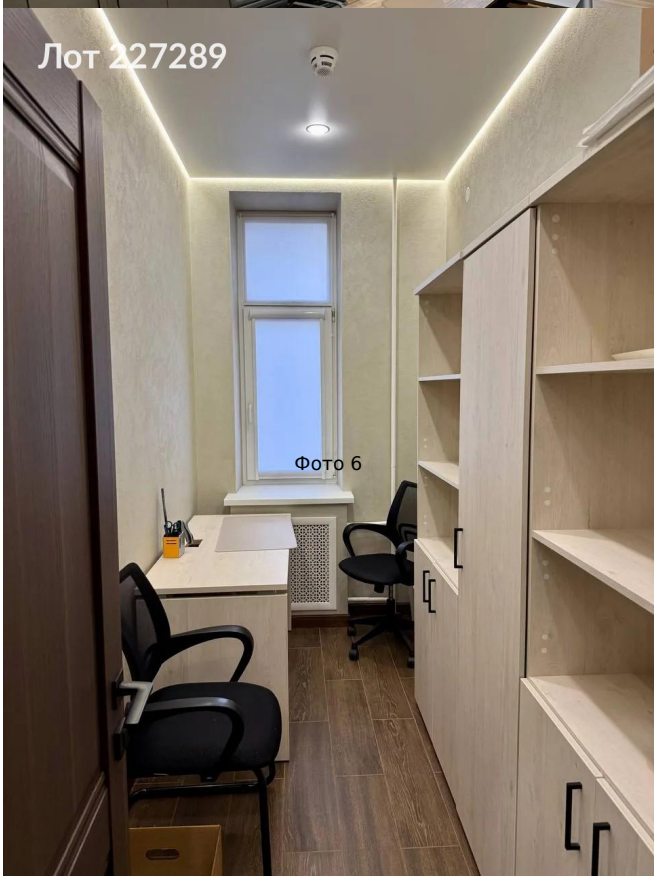









Фото 8




Фото 9