

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Каховка, 25 — Россия, Москва, улица Каховка, 25

Объявление:	#227286
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Каховка, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Каховка, 25
Цена:	24 000 000
Описание:	Предлагается уникальное коммерческое помещение на мансардном этаже в Москве, по адресу: улица Каховка, 25. Общая площадь составляет 337 м, высота потолков варьируется от 2,5 до 2,7 м. Помещение находится в административном здании с охраняемой территорией и функционирует в режиме 24/7. Все центральные коммуникации, включая отопление и вентиляцию, обеспечивают комфортные условия для работы. Удобное расположение в районе Зюзино позволяет легко добраться до станции метро пешком за одну минуту. В непосредственной близости находятся салоны красоты, столовая, магазины и медицинский центр, что создает дополнительный поток клиентов. Помещение подходит для различных видов деятельности: от салонов красоты и ателье до офисов и фитнес-центров. Возможность разделения на отдельные помещения с несколькими кадастровыми номерами открывает дополнительные перспективы для инвестирования. Один собственник, оперативные показы и быстрый выход на сделку.
Площадь:	337.0 м
Параметры:	337.0 м этаж 16 этажность 16 Зюзино · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	16 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Мастерская, Сервис, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Зал, Офис, Шоурум, Другое, Арендный бизнес, Галерея, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметика, Малое производство, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон, Спортивный зал, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Зюзино
Этажей:	16
Общая площадь:	337 м2
Высота потолков:	2.7 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2001 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта





