

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10 — Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10

Объявление: #227266
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Московская область, Одинцово, Сосновая улица, 10
Цена: 34 000 000
Описание: меньше 195 тр за м2 с ремонтом -это самая лучшая цена!

условия продажи : 172 м2 (34 млн) или часть этого помещения 120 м2 с отдельным входом за 27 млн

Варианты использования: как готовый арендный бизнес (МАП -290) или можно под под любой свой бизнес

1 этаж Нежилое ПСН в новом обжитом доме (2018 г постройки) можно как готовый арендный бизнес или можно под любой свой бизнес : супермаркет , ПВЗ, клинику, хостел , детский центр , производство, кофейню, пекарню и пр.

Цена аренды и самого помещения каждый растёт (совокупный доход - 25-30% годовых)

ПСН в собственности физ лица

отличный авто трафик и 10 мин от метро МЦД Одинцово

От МЕТРО Одинцово 10 минут пешком, дом расположен на пересечении улицы Союзная (это центр Одинцово) и ул Сосновой автомобильный трафик обеспечивает съезд с с шоссе всех машин только по этой дороге в центр Одинцово 1 этаж нежилой жилого дома .

Отдельный вход на каждое помещение с противоположной от жилых подъездов стороны, четыре мокрые точки, но можно увеличить количество - мокрая точка расположена в каждой комнате

15-30 кВт электричество.

в Собственности физлица

Площадь: 172.0 м
Параметры: 172.0 м этаж 1 этажность 19 Одинцово · 9 мин пешком
До метро: 9 мин (пешком)
Этаж: 1 из 19
Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Свободное назначение, Выпечка, Кондитерская, Коммерция, Другое, Готовый бизнес, Торговля, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Одинцово
Этажей:	19
Общая площадь:	172 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



