

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровский проезд, 1 — Россия, Москва, Дмитровский проезд, 1

Объявление:	#227263
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровский проезд, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровский проезд, 1
Цена:	945 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение по адресу:Москва, Дмитровский пр-д, 1. Топ - помещение на первой линии у метро - в ЖК премиум класса. Любой варианта нарезки от 10 до 135 м в одном здании — выбор под любой формат бизнеса. 100 м до метро Дмитровская. 1101 квартира премиум-класса над помещением. ~1000 чел/час (подтверждённый на видео) пешеходный трафик. Чистовой ремонт, панорамное остекление, отдельный вход с улицы. Много вариантов в одном доме у метро. Смотрите, сравнивайте, договаривайтесь напрямую с арендодателем. Площади: любые от 10 до 135 м. Даём полную свободу: создавайте свою планировку, вешайте вывеску, работайте хоть 25 часов в сутки. Звоните — заберите, пока это не сделал ваш конкурент.
Площадь:	135.0 м
Параметры:	135.0 м этаж 1 этажность 40 Дмитровская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 40
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Стоматология, Общепит, Табак, Пекарня, Антикафе, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Суши
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Дмитровская
Этажей:	40
Общая площадь:	135 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Можно частями:	Да
Площадь м ² :	187500руб.
Стоимость:	187500 руб.
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	45 кВт

Фотографии объекта

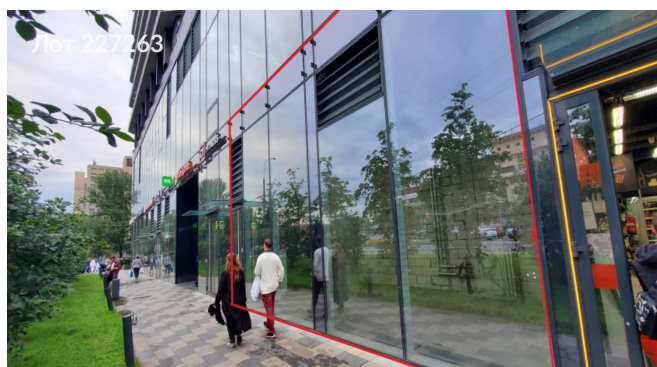


Фото 1



Фото 2



Фото 3

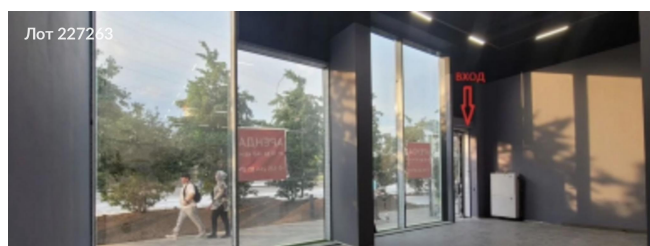


Фото 4



Фото 5

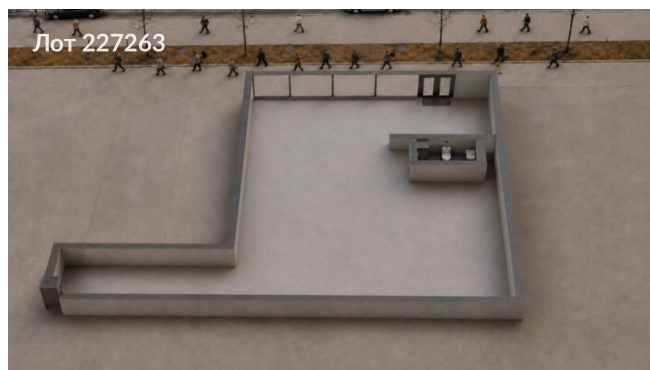


Фото 6