

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б — Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:  | #227261                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заголовок:   | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип объекта: | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:       | Россия, Москва, Петрозаводская улица, 24Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цена:        | 1 200 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание:    | Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 600 м, расположенное на третьем этаже торгового центра в центре Ховрино. Это устоявшийся район, где большинство арендаторов работают более шести лет. Помещение имеет отдельный вход и доступно для работы круглосуточно, что делает его идеальным для различных бизнес-проектов. Также доступны грузовой и легковой лифты, а также парковка для клиентов. |

Торговая площадь обладает стеклянной панорамой на 270 градусов, что создает светлую и привлекательную атмосферу. Веранду на кровле площадью около 600 м можно использовать для организации дополнительных зон отдыха или летних площадок. Внутри помещения предусмотрены системы вентиляции и отопления, что обеспечивает комфортные условия для работы. В процессе обновления, которое планируется завершить к ноябрю, будет заменено остекление и проведены дополнительные работы по улучшению интерьера.

Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро Грачёвская делает это предложение еще более привлекательным. В окрестностях находятся популярные заведения и магазины, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Помещение идеально подойдет для ресторанов, фитнес-клубов, кальянных и других бизнесов, ориентированных на активную клиентскую базу.

|                       |                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь:              | 600.0 м                                                                                                      |
| Параметры:            | 600.0 м этаж 3 этажность 3 Грачёвская · 10 мин пешком                                                        |
| До метро:             | 10 мин (пешком)                                                                                              |
| Этаж:                 | 3 из 3                                                                                                       |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                       |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                 |
| Возможное назначение: | Офис, Кальянная, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Банный комплекс, Бильярдная, Детский центр, Квест, Спортивный зал |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                       |
| Время до метро:       | 10 мин.                                                                                                      |
| Метро:                | Грачёвская                                                                                                   |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Этажей:                    | 3                |
| Общая площадь:             | 600 м2           |
| Предоплата:                | 1 месяц          |
| Залог:                     | 100 %            |
| Залог тип:                 | %                |
| Срок аренды:               | длительный срок  |
| Отопление:                 | Центральное      |
| Вентиляция:                | Приточная        |
| Кондиционирование:         | Местное          |
| Пожаротушение:             | Сигнализация     |
| Тип здания:                | Административное |
| Помещение занято:          | Нет              |
| Минимальный срок аренды:   | 11               |
| Арендные каникулы:         | Да               |
| Вход:                      | Общий с улицы    |
| Тип договора:              | Прямая аренда    |
| Период оплаты:             | месяц            |
| Форма налогообложения:     | УСН              |
| Эксплуатационные расходы:  | Нет              |
| Коммунальные платежи:      | Нет              |
| Выбор оператора интернета: | Да               |
| Электрическая мощность:    | 100 кВт          |
| Мебель:                    | Нет              |

Фотографии объекта

