

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5

Объявление:	#227245
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5
Цена:	735 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение в современном многоуровневом автокластере по адресу: Москва, 6-я Радиальная улица, д. 5, корп. 5 Это действующая автомобильная экосистема, в которой уже работают более 30 арендаторов — компании автомобильного рынка, лизинговые организации, автосалоны, детейлинг-центры и специализированные сервисы. Экспонируем либо как места для автосалона либо по определенному виду деятельности (тех.центр, детейлинг, автомагазин и т.д) с отдельным помещением. На территории уже представлены разные направления автобизнеса. Среди действующих арендаторов: РЕСО-Лизинг: Европлан-Лизинг: Тех.цент «Автопилот»: автосалоны, включая «Моподбор». Одна из главных ценностей автокластера — возможность закрывать различные потребности автовладельца в рамках одной локации. Например: Покупка автомобиля лизинг дополнительное оборудование шумоизоляция оклейка тонировка детейлинг ремонт обслуживание. Для арендаторов это означает возможность работать не только со своим прямым клиентским потоком, но и находиться внутри единой цепочки автомобильных услуг. Площадь подбирается не «по наличию квадратных метров», а под задачи конкретного оператора. В зависимости от бизнес-модели возможно организовать: Пишите или звоните, организуем показ и расскажем подробности.
Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этажность 9 Покровское · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Выставка, Мастерская, Сервис, Фотостудия, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Покровское
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	210 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта





