

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5

Объявление:	#227242
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 5к5
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение в современном многоуровневом автокластере по адресу: Москва, 6-я Радиальная улица, д. 5, корп. 5: Это действующая автомобильная экосистема, в которой уже работают более 30 арендаторов — компании автомобильного рынка, лизинговые организации, автосалоны, детейлинг-центры и специализированные сервисы. На территории уже представлены разные направления автобизнеса. Таким образом, вокруг вашего бизнеса уже существует сформированная автомобильная аудитория и профессиональное бизнес-окружение. Одна из главных ценностей автокластера — возможность закрывать различные потребности автовладельца в рамках одной локации. Например: Покупка автомобиля лизинг дополнительное оборудование шумоизоляция оклейка тонировка детейлинг ремонт обслуживание. Для арендаторов это означает возможность работать не только со своим прямым клиентским потоком, но и находиться внутри единой цепочки автомобильных услуг. В 2028 ГОДУ — ПЛАНИРУЕМОЕ ОТКРЫТИЕ СТАНЦИИ МЕТРО ПРИМЕРНО В 100 МЕТРАХ ОТ ОБЪЕКТА Это один из ключевых факторов долгосрочной привлекательности площадки. Сегодня бизнес может занять место в уже сформированном автокластере, а в перспективе получить дополнительное преимущество от развития транспортной инфраструктуры. Площадь подбирается не «по наличию квадратных метров», а под задачи конкретного оператора. В зависимости от бизнес-модели возможно организовать: Территория оснащена: диспетчерской службой, видеонаблюдением и системой контроля доступа 24/7.
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этажность 9 Покровское · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Выставка, Мастерская, Сервис, Фотостудия, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.

Метро:	Покровское
Этаж:	-2
Этажей:	9
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	80 кВт

Фотографии объекта















