

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронежская улица, 36к1 — Россия, Москва, Воронежская улица, 36к1

Объявление:	#227211
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронежская улица, 36к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Воронежская улица, 36к1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду торговая площадь площадью 160 кв. м, расположенная на первой линии в Москве, по адресу Воронежская улица, 36к1. Помещение находится всего в 100 метрах от станции метро Зябликово, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Вход в помещение отдельный с улицы, что создает дополнительные возможности для привлечения покупателей. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Торговая площадь идеально подходит для различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, рестораны и фитнес-центры. Внутри помещения предусмотрены четыре мокрые точки, что делает его универсальным для организации общепита или других услуг. В здании имеется центральное отопление и местное кондиционирование, что создает комфортные условия для работы в любое время года. Район активно развивается и привлекает внимание местных жителей и гостей столицы. В непосредственной близости расположены популярные торговые и развлекательные заведения, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов.
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этаж 1 этажность 16 Зябликово · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Детские товары, Зоомагазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Мясо, Парфюмерия, Пиццерия, Рыба, Стройматериалы, Супермаркет, ТНП, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Зябликово

Этажей:	16
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта







