

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чапаевский переулок, 3 — Россия, Москва, Чапаевский переулок, 3

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:             | #227200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заголовок:              | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чапаевский переулок, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:            | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:                  | Россия, Москва, Чапаевский переулок, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Цена:                   | 310 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:               | Продам готовое помещение в элитном жилом комплексе «Триумф Палас» — ресторан и офисное пространство площадью 495 кв. м с высотой потолков 6 метров. Объект расположен на втором этаже, оборудован отдельным входом и доступом как на лифте, так и по лестнице. В помещении выполнен премиальный ремонт, предусмотрено три отдельных входа, что обеспечивает комфортный доступ для персонала и посетителей, а также позволяет эффективно зонировать пространство. Жилой комплекс насчитывает более 4000 жильцов. Объект идеально подходит под ресторан, шоу-рум, офис, медицинский центр и другие коммерческие направления. Продажа от собственника. |
| Площадь:                | 500.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры:              | 500.0 м этаж 2 этажность 2 Аэропорт · 7 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| До метро:               | 7 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этаж:                   | 2 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:             | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип недвижимости:       | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Возможное назначение:   | Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Коммерция, Другое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Путь до метро:          | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Время до метро:         | 7 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Метро:                  | Аэропорт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этажей:                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Общая площадь:          | 500 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Высота потолков:        | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Отопление:              | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вентиляция:             | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кондиционирование:      | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Год постройки:          | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пожаротушение:          | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип здания:             | Жилой комплекс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вход:                   | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип договора:           | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Форма налогообложения:  | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Электрическая мощность: | 60 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Фотографии объекта

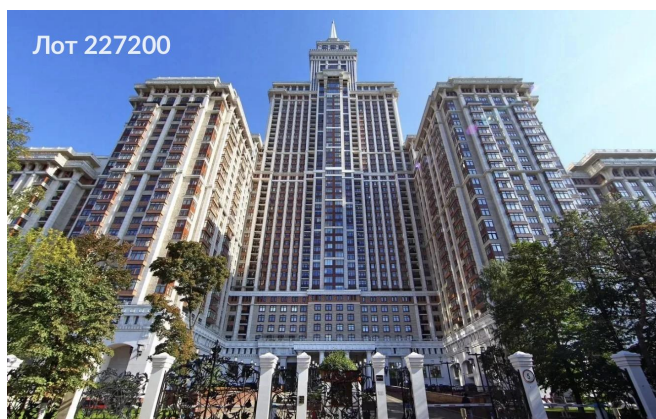


Фото 1

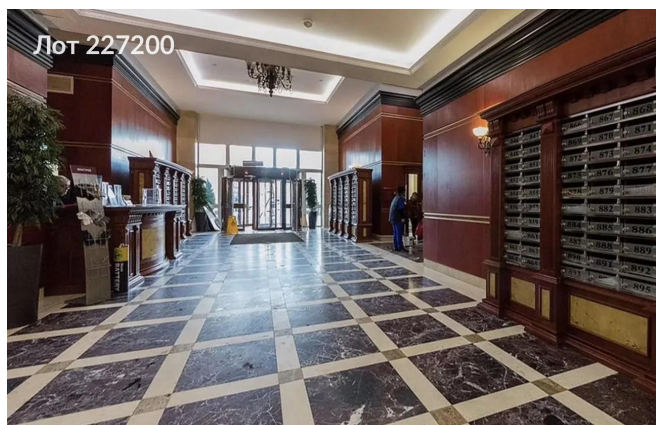


Фото 3