

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково —
Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково

Объявление:	#227184
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково
Цена:	120 000 000
Описание:	Предлагается в продажу 2 земельных участка площадью 9 и 3 Га в индустриальном парке в Сергиев - Посадском районе Московской области. Полностью сформированная инфраструктура, все коммуникации электричество - 150 кВт(свои ТП) на участок с возможностью увеличения, водоснабжение - собственная ВЗУ, газ - до 1000 м3 в сутки, отопление - до 6 Гкал. Идеальная площадка для логистического или производственного бизнеса. Остались последние два участка, поэтому цена снижена.
Параметры:	1 200.0 сот. Лобня · 62 мин транс. 68.0 км МКАД
До метро:	62 мин (транспортом)
До МКАД:	68.0 км
Участок:	1 200.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	62 мин.
Метро:	Лобня
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	280
Расстояние до МКАД:	68 км.
Площадь участка:	1200 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	150 кВт
Gas Locationtype:	border
Мощность:	1000 м3
Gas Pressuretype:	middle

Фотографии объекта



Фото 1

- 1. Присутствие в регионе крупнейшего рынка сбыта в России
- 2. Доступные трудовые ресурсы — более 20 тыс. человек трудоспособного населения в радиусе 10 км
- 3. Транспортная инфраструктура:
 - прямой выезд на Старое Ярославское шоссе (200м)
 - 2,5 км до трассы А108 — единственного бесплатного для грузового транспорта кольца в Московском регионе
 - грузовая ж/д станция в непосредственной близости (2 км)
 - среднее время в пути до МКАД по Ярославскому шоссе 45 мин.
 - (реконструкция завершена, разрешенная скорость до 110 км/ч)
 - территория связана с г. Сергиев Посад маршрутами общественного транспорта
- 4. Территория обеспечена необходимой инженерной инфраструктурой, все ресурсоснабжающие организации — государственные
- 5. На земельные участки получен комплект изысканий и согласований, позволяющий сократить сроки реализации проекта на 4–6 мес.
- 6. Возможно создание на прилегающей территории собственного СНТ для сотрудников

Фото 3

Инженерная инфраструктура

Электричество:
электропитание до 8 МВт
оплачено 150 кВт на каждый участок,
увеличение мощности по тарифу

Вода:
затампонируемый водозаборный узел 720 м³/сутки
водоснабжение до 1 000 м³/сутки

Газ:
1,2 и 0,6 мПа, доступный лимит 100 тыс. м³/час

Теплоснабжение:
до 6 Гкал

Фото 5

Подъездные пути



Фото 2

Транспортное сообщение

Расположение парка характеризуется хорошей транспортной доступностью, наличием развитой дорожной инфраструктуры и подъездных путей к площадкам производственного освоения.

- Удаленность парка составляет:
- 6,5 км до центра г.Сергиев Посад
 - 2 км до трассы А108 (Московское большое кольцо)
 - 65 км / 40 мин до МКАД
 - 2 км до грузовой железнодорожной станции
 - 1 ч до аэропорта «Шереметьево» (SVO)
 - 1 ч 45 мин до аэропорта «Домодедово» (DME)
 - 1 ч 30 мин до аэропорта «Внуково» (VKO)

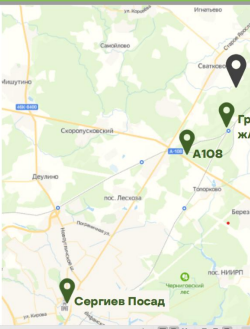


Фото 4