

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1 — Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1

Объявление:	#227164
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Цена:	43 500 000
Описание:	ЖК бизнес-класса «Легендарный квартал» в Останкинском районе Москвы. Расположен в 10 минутах от метро и МЦК «Ботанический сад», в окружении плотной жилой застройки и развитой инфраструктуры. Проект состоит из 7 монолитнокирпичных корпусов высотой 17-18 этажей. Продается помещение 103,4 кв.м на первом этаже (Арендатор - КОФЕЙНЯ, договор аренды заключен на 10 лет, ежегодная безусловная индексация). Потолки 3.2 метра, эл.мощность 20 кВт, витринное остекление, место для рекламы. Дополнительные фото и видео по запросу.
Площадь:	103.4 м
Параметры:	103.4 м этаж 1 этажность 18 Ботанический сад · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Клиника, Косметика, Маникюр, Свободное назначение
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	18
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	103.4 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



