

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6

Объявление:	#227158
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 50Ас6
Цена:	30 000 000
Описание:	От собственника ! Продается отдельно стоящее здание с постоянным арендатором - сетевая кофейня большим потоком клиентов оптовых и розничных Месячная арендная плата 250000 т. р.. Арендатор на долгосрочном договоре с 07. 2019 до 07. 2027 года с ежегодной индексацией ! У них свое производство авторского кофе, эл. мощность 50 кВт, заключены договора с обслуживающими организациями (водоснабжение , канализация подключены, отопление электрическое). Пятно земли под зданием 61 кв. м в собственности. Удобная локация, дальше находится офисно-производственный комплекс с постоянными клиентами ! Собственник юридическое лицо с усн , условия сделки обсуждаются, звоните !
Площадь:	50.0 м
Параметры:	50.0 м этажность 1 Шоссе энтузиастов · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	61.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	50 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	61 сот.

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Мебель:	Да

Фотографии объекта





