

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г — Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г

Объявление:	#227151
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижегородская улица, 9Г
Цена:	1 398 600 /мес
Описание:	Площадь свободного назначения полностью второй этаж. планировка свободная Лофт ,высокая электрическая мощность ,панорамные окна по всему фасаду ,парковка наземная,спонтанная ,от метро Римская ,Площадь Ильича ,Товарная 9-12 минут пешком ,первая линия Нижегородской улицы ,плотный жилой массив ,два отдельных входа с улицы ,панорамные окна по всему фасаду - отличная витрина ,естественное освещение ,рекламный потенциал возможность летней веранды ,высокий пешеходный трафик ,развитая инфраструктура сады ,школы ,детские площадки рядом . Возможности использования под такие бизнесы как Ресторан /кафе ,Фитнес -центр ,офисы ,торговля ,медицинский центр ,детский центр ,магазин интерьеров ,шоу-рум для мебели ,бытовая техника ,мини-производство ,йога студия , частная школа ,учебный класс. есть возможность деления площади пополам . клиники,медицинские центры ,точка красоты,массажный салон ,товары для дома ,магазин одежды,представительский офис ,мини-швейное производство,магазин обуви ,сток -центр , профессиональная фотостудия , балетный класс,школа танцев ,школа йоги ,детская хореография и многие другие бизнесы .
Площадь:	540.0 м
Параметры:	540.0 м этаж 2 этажность 2 Римская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ресторан, Сервис, Галерея, Гипермаркет, Зоомагазин, Косметология, Кофейня, Кулинария, Мебель, Обувь, Парфюмерия, Салон, Салон связи, Сумки, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Римская
Этажей:	2

Общая площадь:	540 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Кирпичное отдельно стоящее
Год постройки:	1963 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта









