

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный, Береговая улица, 2 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный, Береговая улица, 2

Объявление:	#227136
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный, Береговая улица, 2
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Международный, Береговая улица, 2
Цена:	58 000 000
Описание:	Продается комплекс помещений с арендаторами, расположенный на цокольном этаже жилого дома: высокий цоколь с окнами, отдельные входы, сверху расположен 0 этаж с нежилыми помещениями, у которых вход со стороны подъездов. Район густонаселенный, инфраструктура развита. Продается с постоянными арендаторами различного направления (договора 11 месяцев).
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этажность 9 Водники · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Фрукты, Цветы, Табак, Гипермаркет, Косметология, Кулинария, Маникюр, Обувь, Одежда, Оптика, Рабочее место, Салон, Салон связи, Сувениры, Торговая площадь, Торговое, Учебный центр, Фастфуд
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Водники
Этаж:	-1
Этажей:	9
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	160 м2
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Линия:	первая
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта



