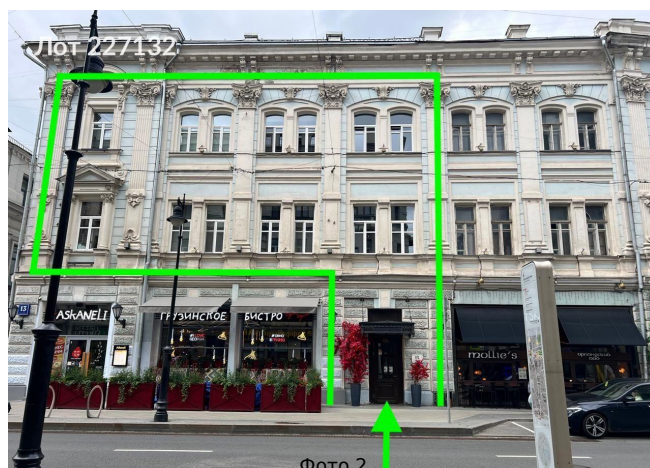


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3 — Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3

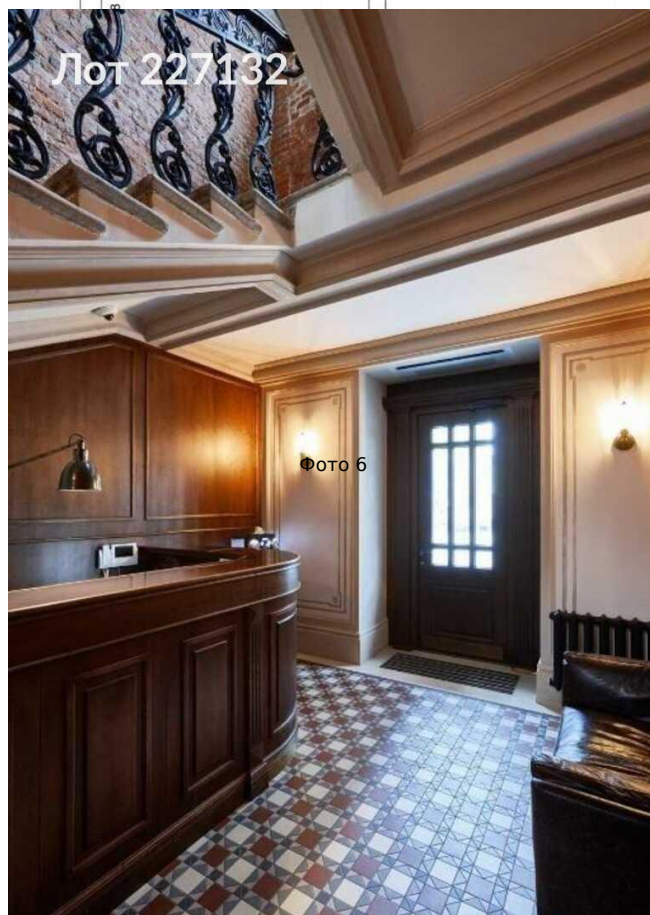
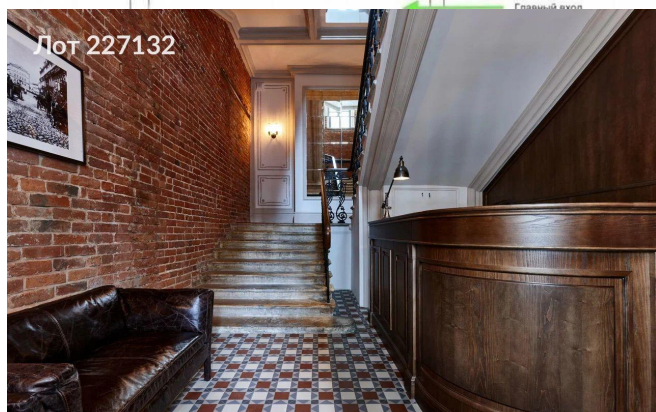
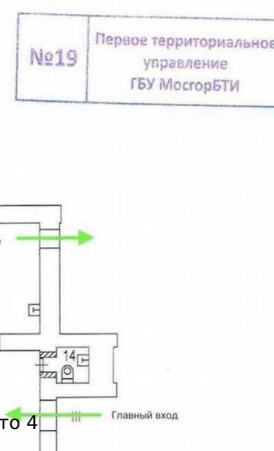
Объявление:	#227132
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мясницкая улица, 13с3
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 360 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 360 Собственник! Помещение свободного назначения 360 кв. м. Отдельный вход с первого этажа. Входная группа в стиле винтажный лофт, оборудовано место для размещения хостес на 1-ом этаже. Электрическая мощность 148 кВт. Несколько мокрых точек. Помещение расположено на двух этажах, второй и третий, каждый этаж имеет два входа, главный и технический на черную лестницу с выходом во двор. Высота потолков каждого этажа 4, 4 метра. Перекрытия ж/б. Соседние помещения слева и справа рестораны со сложившейся репутацией. Напротив, расположен multifunctional spa-центр «мб» площадью 3000+ кв. м., наполненный зонами для телесных практик, бьюти-коворкинг, лекторий, кафе и магазины. Помещение подойдёт под: клуб, бутик, шоурум, представительство, кафе, торговлю, салон красоты, офис и тп. Существующая планировка реализована из легко демонтируемых гкл перегородок. Помещение сдается как свободного назначения, кроме отеля. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Усн.
Площадь:	360.0 м
Параметры:	360.0 м этаж 2 этажность 3 Тургеневская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Выставка, Медицинский центр, Фитнес, Фотостудия, Школа, Офис, Шоурум, Антикафе, Интернет магазин, Клиентский офис, Мебель, Одежда, Представительство, Салон, Свободное назначение, Сумки, Учебный центр, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Тургеневская
Этажей:	3
Общая площадь:	360 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1861 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



2 ЭТАЖ



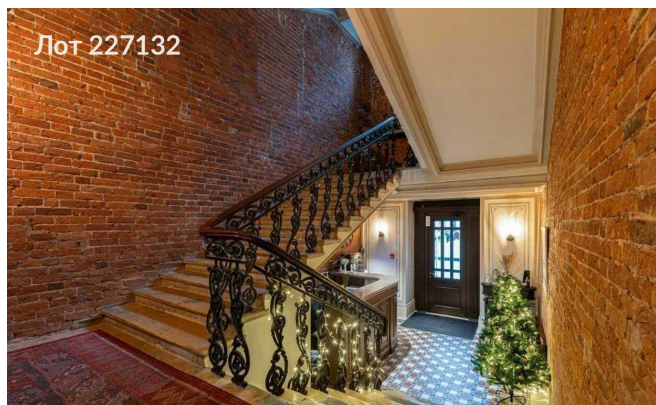


Фото 7

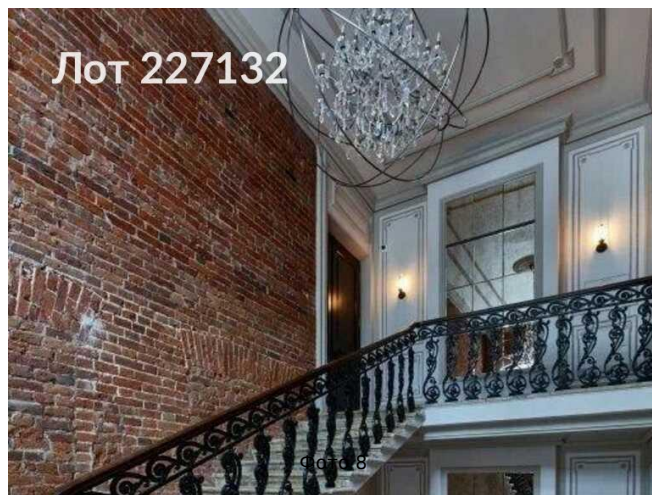


Фото 8

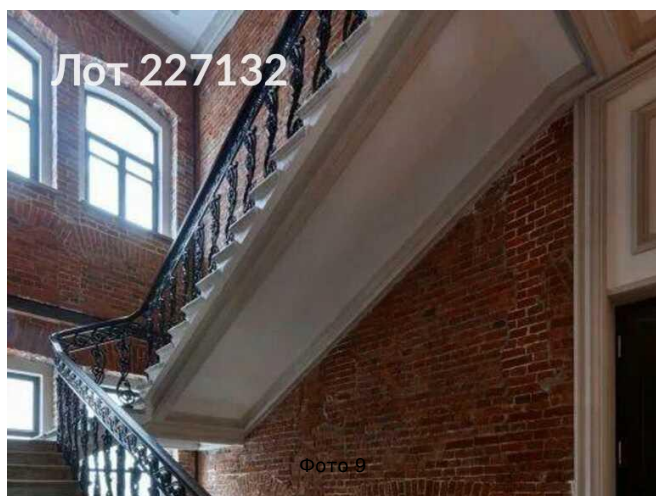


Фото 9



Фото 10



Фото 11

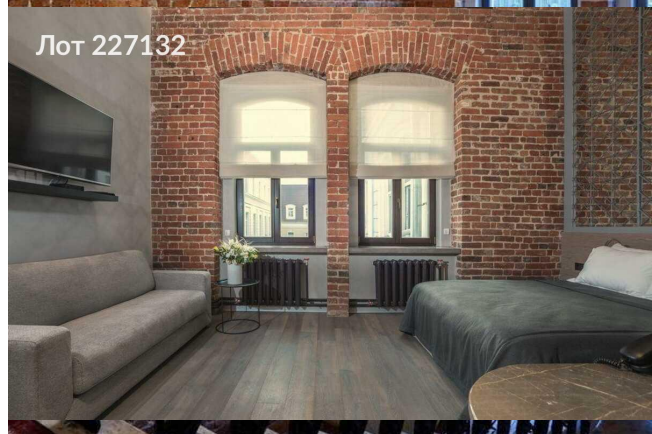


Фото 12

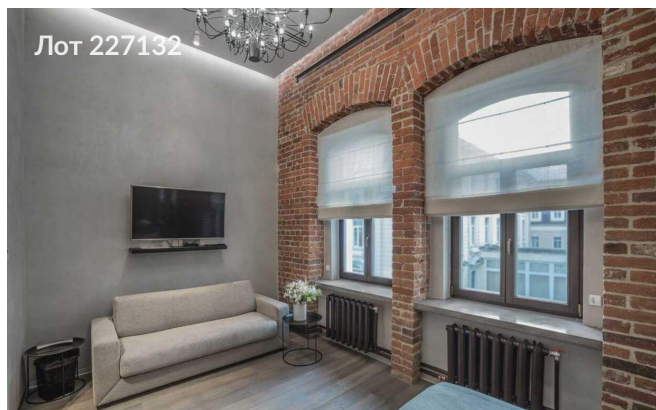


Фото 13

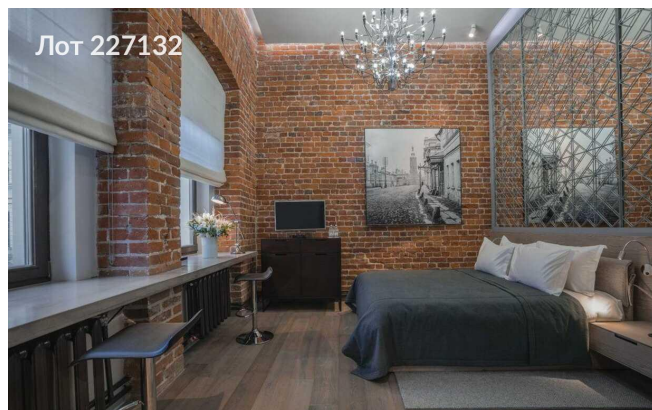


Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

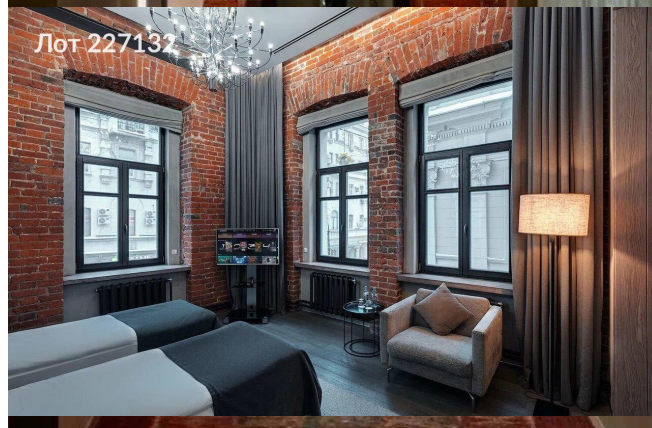


Фото 18

Лот 227132

Фото 19

