

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1 — Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1

Объявление:	#227129
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Воронцовская улица, 9с1
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Аренда здания ПСН 365 м. Марксистская. Первая линия + Своя парковка Современное здание свободного назначения после полной реконструкции в престижном Таганском районе. Идеальный актив для размещения офиса или инвестиционного проекта. Локация: - ул. Воронцовская, 9с1 (первая линия, высокая визуальная доступность). - 5-7 минут пешком до м. Марксистская / Таганская. - Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Характеристики объекта: - Площадь: 365 м (1-й и 2-й этажи). - Состояние: после капитальной реконструкции, современные инженерные решения, не требует вложений. - Главное преимущество: собственная большая парковка на огороженной территории с забором (огромная редкость и ценность для центра Москвы!). Идеально подходит под: Корпоративную штаб-квартиру, офис IT-компании, частную медицинскую клинику, стоматологический центр, представительство или образовательный проект.
Площадь:	365.0 м
Параметры:	365.0 м этажность 2 Марксистская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Участок:	457.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	365 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	457 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

