

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 75к2 — Россия, Москва, Рязанский проспект, 75к2

Объявление:	#227118
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 75к2
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Рязанский проспект, 75к2
Цена:	250 000 000
Описание:	Торговая площадь (221 м) Тип объявления: Продам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 221 Этаж: 1 Этажность здания: 1 Предлагается к приобретению высоколиквидный коммерческий объект, расположенный в одной из самых востребованных локаций Юго-Восточного административного округа Москвы. Ключевые преимущества объекта: * Превосходная доступность: в непосредственной близости от станции метро «рязанский проспект», что обеспечивает стабильный и высокий пешеходный трафик. * Первая линия домов: помещение расположено на первом этаже с выходом на оживлённый проспект. Большие витринные окна обеспечивают отличную видимость для бизнеса. * Сформированный арендный поток: объект уже генерирует доход за счёт действующих арендаторов, которые могут быть сохранены новым собственником. Характеристики помещения *Адрес: г. Москва, Рязанский пр-т, д. 75 к 2; * этаж 1-й; * Общая площадь – 221 кв. м. ; * Электрическая мощность - 180 кВт на всю площадь; Кадастровые данные: * Кадастровый номер здания: Кадастровый номер земельного участка: кушие арендаторы и концепция Помещение имеет эффективную нарезку и успешно функционирует. В настоящий момент здесь расположены арендаторы с таким ассортиментом как: Салон связи, продукты, Цветы, Лотереи Москвы, одежда, шаурма и тд. Такая синергия арендаторов создаёт постоянный клиентский поток и подтверждает жизнеспособность торговой концепции. Локация характеризуется высоким спросом как со стороны конечных пользователей, так и инвесторов, ищущих надёжный арендный бизнес. Объект идеально подойдёт для собственника-оператора, желающего развивать собственный бренд, или для инвестора, стремящегося диверсифицировать портфель готовым решением с понятной доходностью. Это редкая возможность приобрести готовый арендный бизнес с сеткой договоров в точке максимального спроса у метро.
Площадь:	221.0 м
Параметры:	221.0 м этаж 1 этажность 1 Рязанский проспект · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Коммерция, Зал, Офис, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Арендный бизнес, База, Белье, Готовый бизнес, Детский магазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Кофейня
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Рязанский проспект
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	221 м2
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Торговый центр
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип комплекса:	Микрорайонный
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	80 кВт

Фотографии объекта

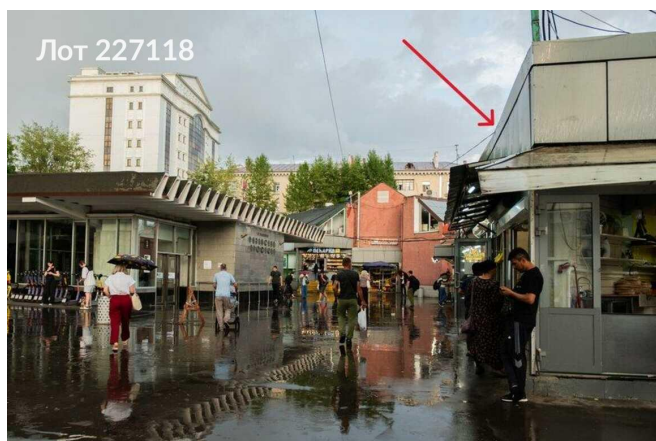


Фото 1

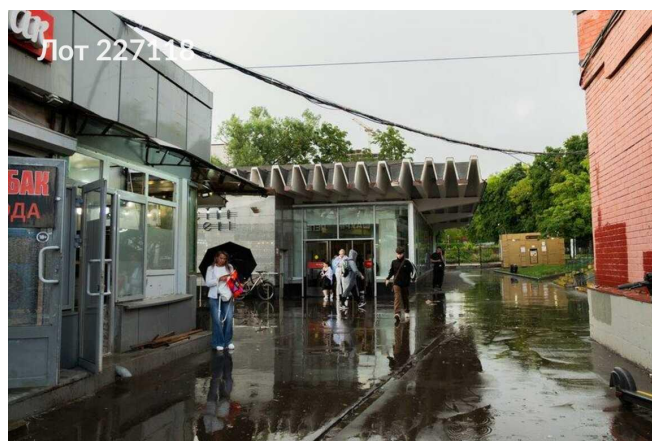


Фото 2

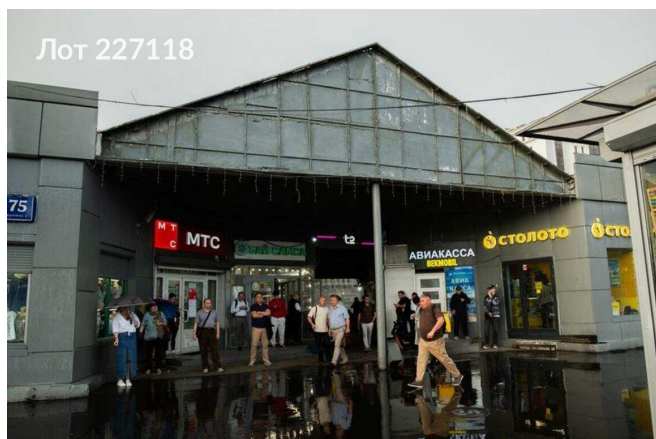


Фото 3

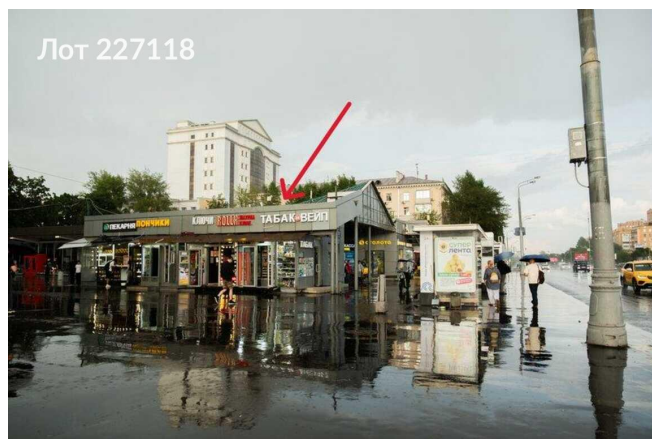


Фото 4

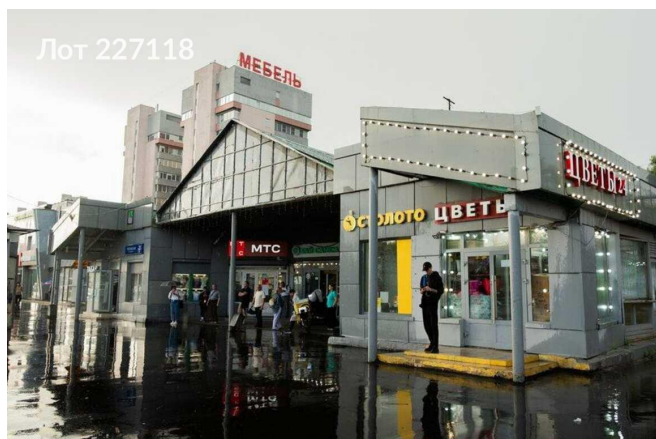


Фото 5

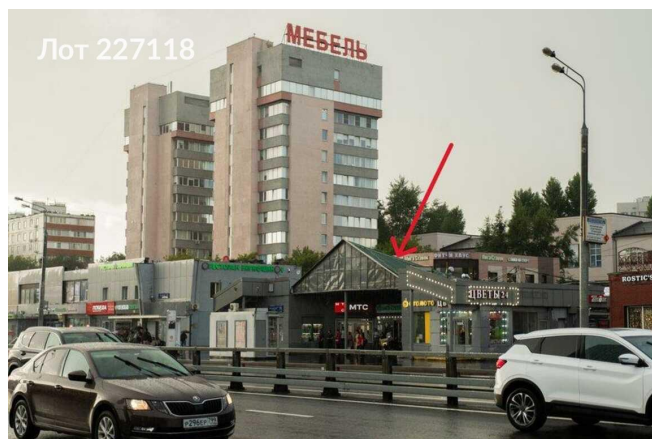


Фото 6

Расположение

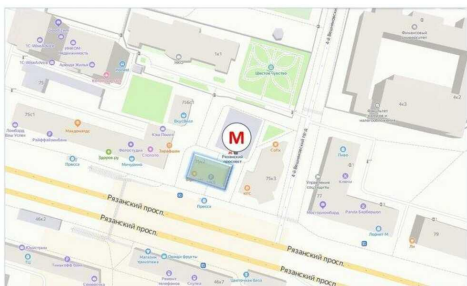


Фото 7

Портальный план

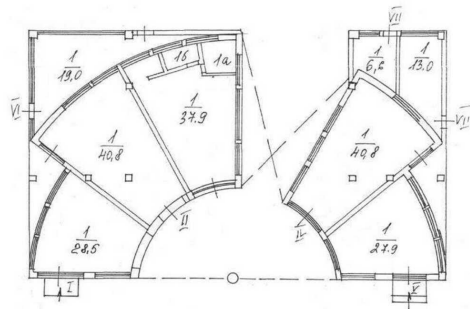


Фото 8

Технико-экономические показатели

Лот 227118

- Тип недвижимости – нежилое здание
- Вид - капитальное строение
- Назначение – торговые помещения
- Год постройки – 1997 г
- Аренда земли – до 09.03.2029 г., назначение – эксплуатация здания под торговые цели
- Этажность – один этаж
- Высота потолков – 3,5 метра
- Материал стен – Монолитный, ж/б блоки
- Общая площадь помещений – 221 кв.м.
- Инженерия – тепло
- Электричество – 180 кВт.

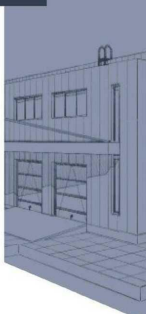


Фото 9