

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А

Объявление:	#227111
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с3А
Цена:	656 333 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в Москва пер. Нижний Сусальный, 5с3А (358 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 358 Этаж: -1 Этажность здания: 4 Бизнес-квартал арма представляет в аренду псн или склад. Без окон, подвальное помещение. Отдельный вход, по лестнице. Большое свободное пространство. Есть с/у внутри помещения. Высота потолков 3, 7 метра. Ремонт за выездом арендатора. Вход в метро Курская, D2/D4 в нескольких шагах от здания. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику; Индексация базовой ставки аренды не чаще, чем 1 раз в год, размер базовой ставки аренды за помещение может быть увеличен Арендодателем, но не более, чем на 10%; Оплата авансовая помесечная; Обеспечительный платеж в течение 5 рабочих дней после подписания договора аренды Арендатор перечислит Арендодателю обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы; Паркинг наземный, стоимость 15000 руб. с НДС / место / месяц на 1-й год срока аренды.
Площадь:	358.0 м
Параметры:	358.0 м этажность 2 Курская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Курская
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	358 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН