

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18

Объявление:	#227110
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18
Цена:	452 650 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в Москва пер. Нижний Сусальный, 5с18 (246 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 246 Этаж: -1 Этажность здания: 8 Бизнес-квартал арма представляет в аренду Офис или псн. Свободная планировка. Текущий арендатор Музей эмоций. Подойдет для шоу-рума, офиса, выставочного пространства. Отдельный вход. Спуск вниз по лестнице. Над входом пространство для навигационных вывесок. Есть мокрая точка. Ремонт за выездом арендатора. Вход в метро Курская, D2/D4 в нескольких шагах от здания. Эксплуатационные расходы включены (в зоне эксплуатационной ответственности Арендодателя без учета технического обслуживания инженерных систем в границах помещения и клининга); Коммунальные расходы включены, электричество по индивидуальному счетчику; Индексация базовой ставки аренды не чаще, чем 1 раз в год, размер базовой ставки аренды за помещение может быть увеличен Арендодателем, но не более, чем на 10%; Оплата авансовая ежемесячная; Обеспечительный платеж в течение 5 рабочих дней после подписания договора аренды Арендатор перечислит Арендодателю обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы; Паркинг наземный, стоимость 15000 руб. с НДС / место / месяц на 1-й год срока аренды.
Площадь:	246.0 м
Параметры:	246.0 м этажность 3 Курская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Курская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	246 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН