Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1 — Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Объявление:	#227087
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к1
Цена:	120 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 20м в жилом комплексе бизнес-класса "Эвер", расположенном по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 71к1. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В комплексе проживает более 5000 жителей, а также рядом расположены несколько бизнес-центров, что гарантирует постоянный поток клиентов.Помещение имеет удобную прямоугольную планировку и высокие потолки (5 м), что создает дополнительные возможности для организации пространства. Внутри выполнен качественный ремонт, предусмотрены мокрые точки, а также отдельный вход с улицы. В непосредственной близости находится крупный продуктовый магазин, что делает локацию еще более привлекательной для бизнеса.
Площадь:	20.0 м
Параметры:	20.0 м этаж 1 этажность 35 Воронцовская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 35
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Цветы, Шаурма, Общепит, Табак, Пекарня, Зоомагазин, Йога, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Пиццерия, Посуда, Пункт выдачи, Суши, Тату салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Воронцовская
Этажей:	35
Общая площадь:	20 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	ЖК Эвер
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

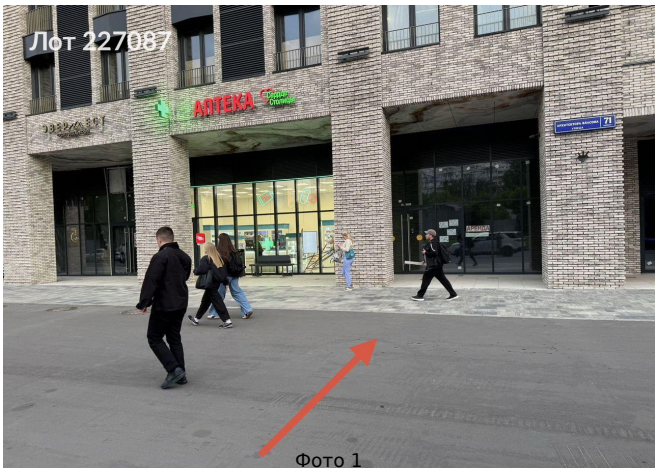


Фото 1

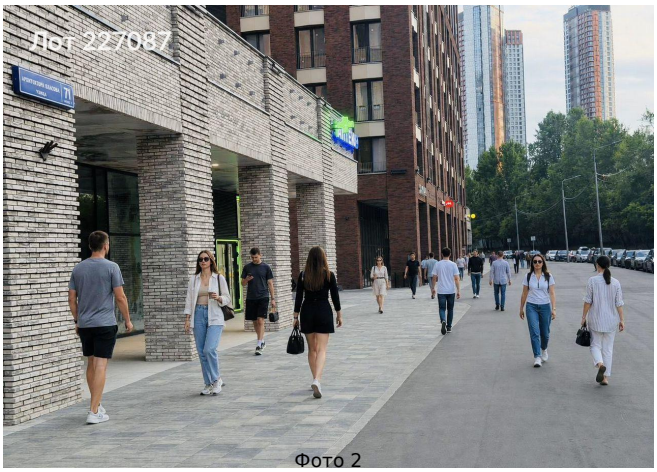


Фото 2

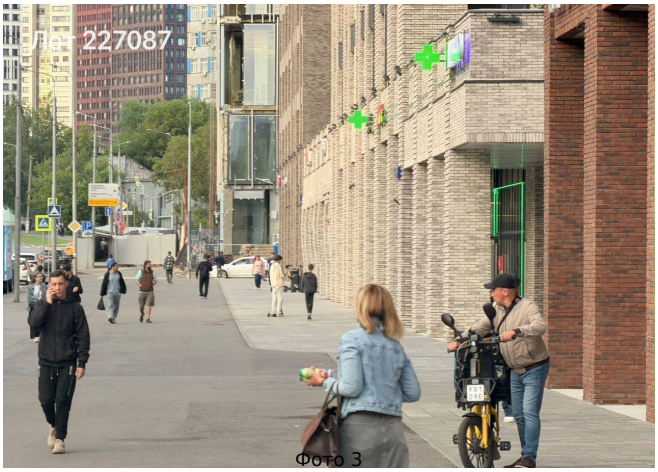


Фото 3



Фото 4