

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тихвинская улица, 20 — Россия, Москва, Тихвинская улица, 20

Объявление:	#227084
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тихвинская улица, 20
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Тихвинская улица, 20
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение на первой линии Тихвинской улицы, в непосредственной близости от магазинов "Пятерочка" и "Магнит". Это место отличается высоким пешеходным трафиком, что создаёт отличные условия для успешного ведения бизнеса. Помещение расположено на первом этаже административного здания, общей площадью 215 м, с высотой потолков 3 метра.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до станции метро "Савеловская" всего за 9 минут пешком. Внутри помещения предусмотрены все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование. Также имеется отдельный вход с улицы и витринные окна, что обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов.

Район активно развивается, здесь находятся популярные кафе и магазины, что делает его привлекательным для арендаторов. Предоставляются арендные каникулы, что позволяет новым арендаторам адаптироваться и запустить свой бизнес без лишних затрат в первые месяцы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Площадь:	215.0 м
Параметры:	215.0 м этаж 1 этажность 22 Савеловская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	22
Общая площадь:	215 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта

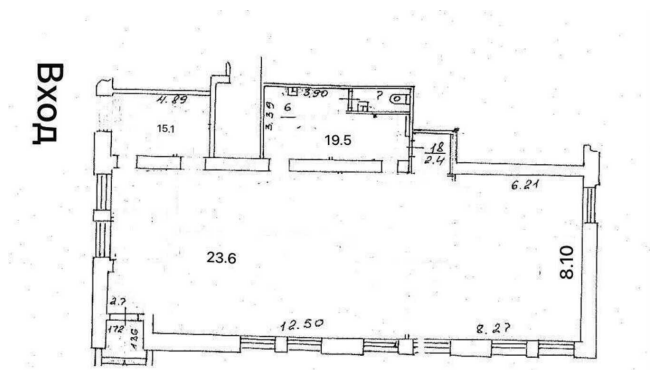


Фото 2

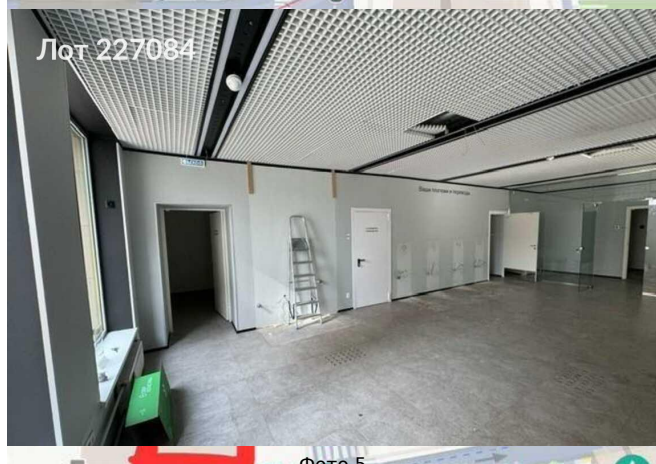
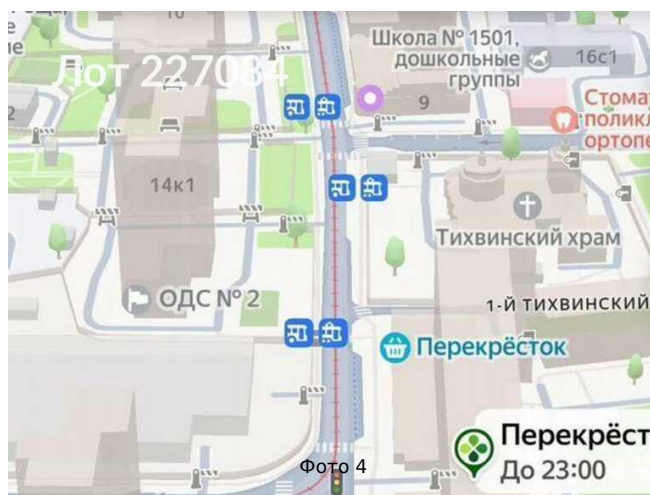
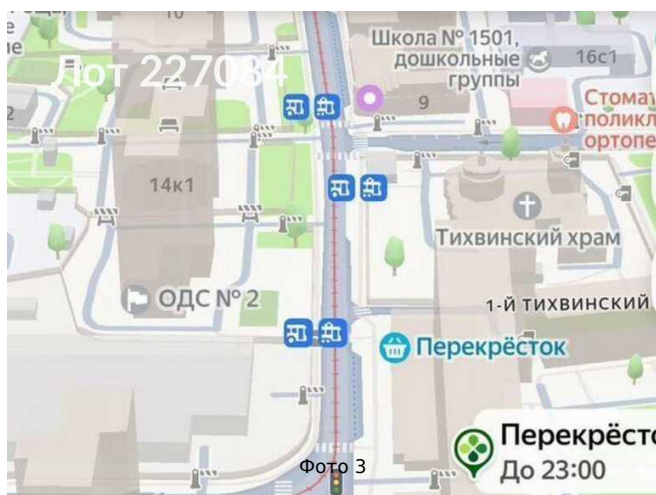




Фото 7



Фото 8



Фото 9