

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1 — Россия, Москва, Смольная улица, 35с1

Объявление:	#227072
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Смольная улица, 35с1
Цена:	399 000 /мес
Описание:	От собственника 343 м 5 мин. пеш. от метро Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Этаж: 0 Общая площадь: 343 Сдаю в аренду торговое помещение в цоколе 2-этажного ТЦ. ПЕРВАЯ линия! Вход с оживленной улицы. ПОЧЕМУ ЭТОТ Адрес ПРинесЕТ Вам ПРИБЫЛЬ Людской поток 24/7. Рядом работают якорные арендаторы: ВкусВилл, Аптеки «Ригла», «Столичка», ФиксПрайс . Белорусские продукты, Овощи, Канцтовары, ВинЛаб— это ваш готовый клиентский трафик. Напротив-большой офисный центр. Транспортная доступность: 5 минут пешком от метро Беломорская. 7 минут пешком от метро Речной вокзал. Автобусная остановка прямо у входа — привлекаем клиентов из спальных районов. • Площадь: 343 кв. м. (можно обсудить деление). • Высота потолков 3 м. — отличная возможность для установки высоких стеллажей или создания просторного шоу-рума. • 3 отдельных санузла — комфорт для персонала и клиентов. • 2 кондиционера — прохлада летом и тепло зимой. • Много Места для рекламной вывески ЧТО можно ОТкрыТЬ (Любой формат): Магазин одежды, обуви, автозапчастей, хозтоваров, инструментов, цветов, промтоваров. Пункт выдачи заказов (пвз), шоу-рум. Офис, спортклуб, склад. ваША Выгода: • Цена от собственника — без накруток агентств! Торг обсуждаем при встрече. • Честные условия: Я — собственник, показываю объект лично, объясняю все нюансы коммунальных платежей. • Залог — фиксированный, возвращаемый. Агентам: Готовы сотрудничать — выплачиваем 70% комиссии с первого платежа!
Площадь:	343.0 м
Параметры:	343.0 м этажность 23 Беломорская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Беломорская
Этаж:	-1
Этажей:	23

Общая площадь:	343 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (16, 110.5), a kitchen (14, 18.0), a bathroom (15, 5.82), and several smaller rooms (9, 4.60; 11, 11; 10, 12.9; 12, 5.29; 13, 5.90). A red line outlines a specific area on the left side of the plan. Dimensions are given in meters. A yellow box highlights the text "343 кв.м.".



