Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1с1 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1с1

Объявление:	#227070
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок городского типа Томилино, Кофейный проезд, 1с1
Цена:	7 988 916 /мес
Описание:	На территории крупного складского комплекса, расположенного в шести километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) по Рязанскому/Новогоряевскому шоссе, осуществляется сдача в эксплуатацию складского помещения, построенного в 2023 году.Склад располагает удобным подъездом для грузового автотранспорта, а также включает в себя офисные помещения, телефонную связь, доступ в интернет и закрытую территорию комплекса, охраняемую тремя контрольно-пропускными пунктами (КПП).Складское помещение оснащено восемью комплектами необходимой документации. На территории склада предусмотрены специализированные посты для зарядки складской техники, поддерживающей использование литий-ионных аккумуляторов.Конструктивные особенности здания включают железобетонные колонны, металлический каркас и сэндвич-панели.
Площадь:	5 182.0 м
Параметры:	5 182.0 м этаж 1 этажность 4 Панки · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Панки
Этажей:	4
Общая площадь:	5182 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

Фото 1

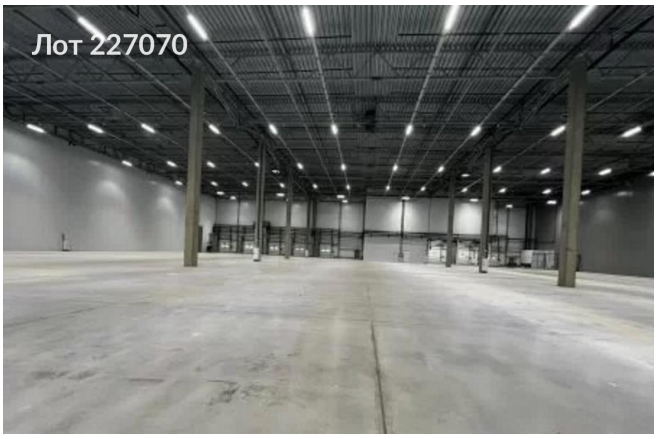

Фото 2

Фото 3

Фото 4