

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 11 — Россия, Москва, улица Обручева, 11

Объявление:	#227064
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Обручева, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Обручева, 11
Цена:	1 095 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения Подойдет под: Компьютерный клуб, Кибер-клуб, Киберспортивная арена, Спорт-Покер-Клуб, Круглосуточное интернет-кафе, Ночной клуб, Диско-Бар, Караоке бар, Кальянная. Арендная плата не включает в себя все коммунальные платежи, уборку, вывоз мусора и эл. энергию. К помещению подведены 4 мокрые точки. Есть приточно - вытяжная вентиляция. На кухне есть техническая возможность организации зоны открытого огня/мангала. Объект внутри жилого квартала с плотной застройкой. Район Обручевский. Отдельный вход. Метро Новаторская и Калужская. В стоимость арендной платы не включены электроэнергия, коммунальные услуги, интернет и уборка помещений. Работать можно круглосуточно. Есть бесплатная парковка.
Площадь:	431.0 м
Параметры:	431.0 м этаж 2 этажность 2 Новаторская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Пекарня, Интернет магазин, Клиентский офис, Малое производство, Массажный салон, Торговая площадь, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Новаторская
Этажей:	2
Общая площадь:	431 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

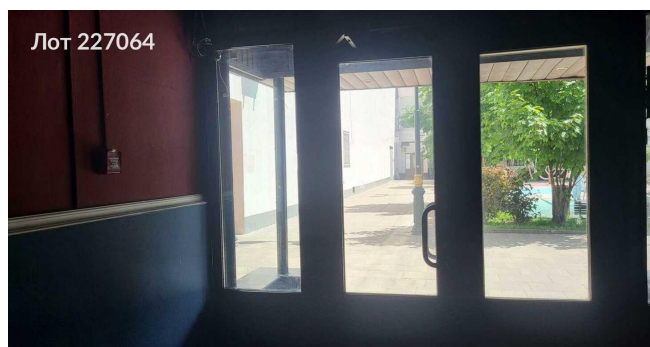


Фото 2

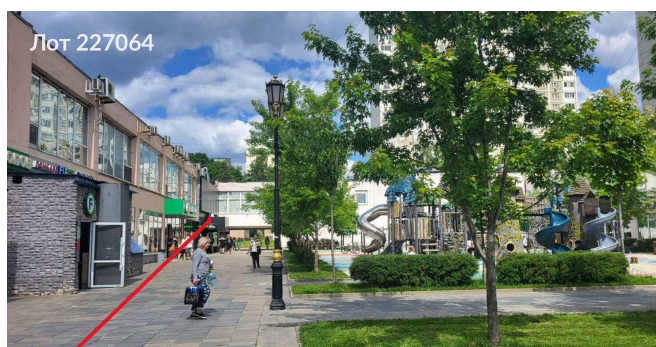


Фото 3



Фото 4

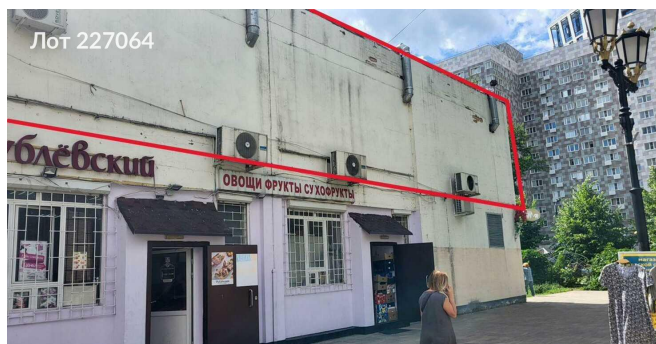


Фото 5

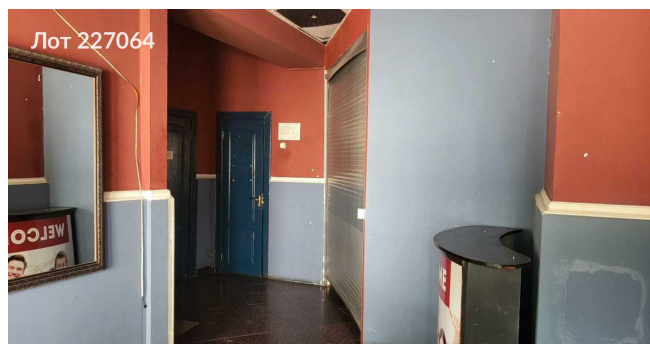


Фото 6

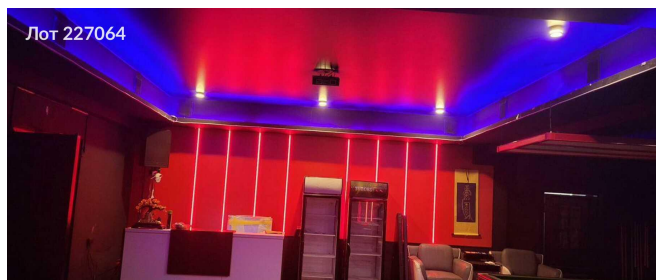


Фото 7

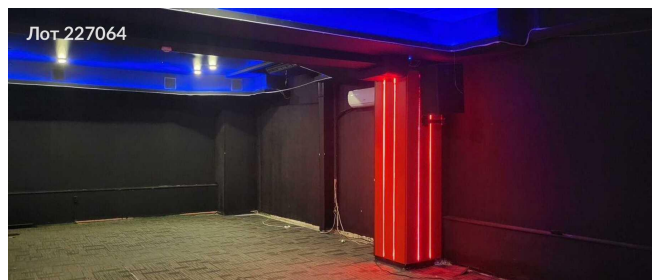


Фото 8



Фото 9

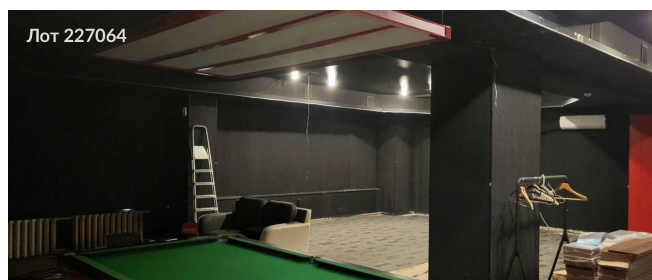


Фото 10

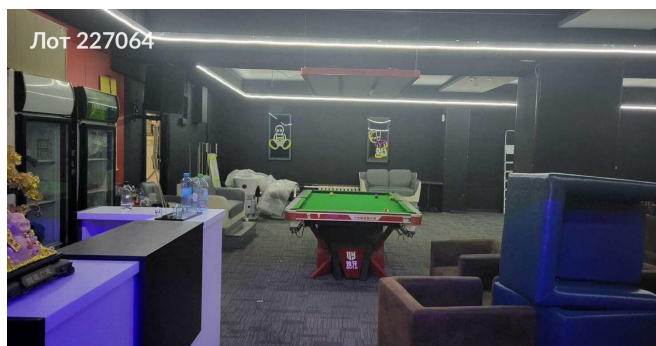


Фото 11

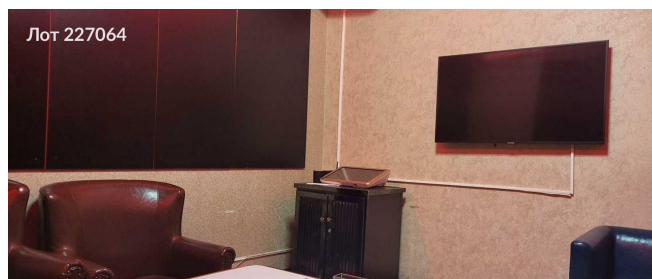


Фото 12

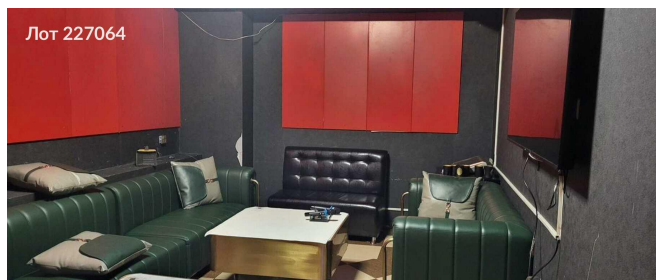


Фото 13

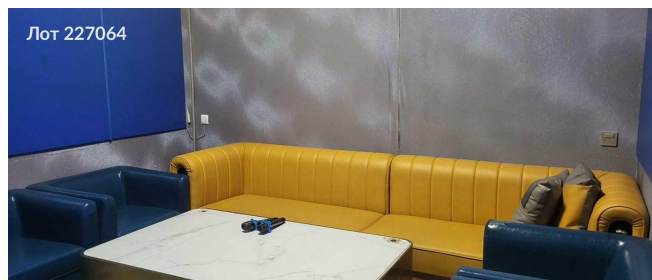


Фото 14

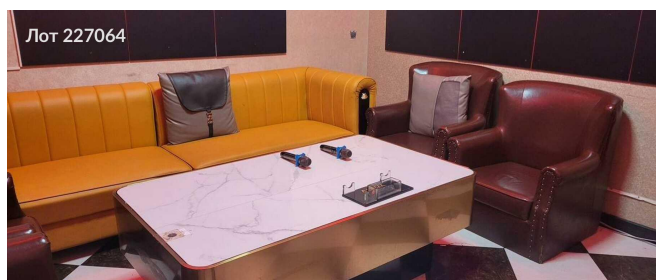


Фото 15

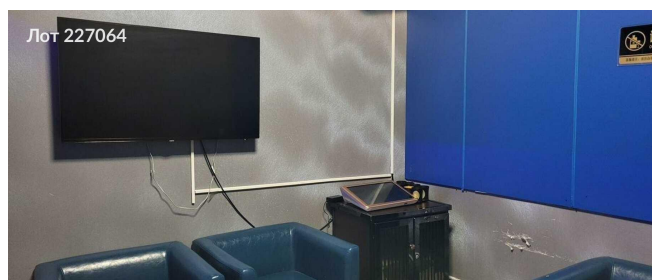


Фото 16

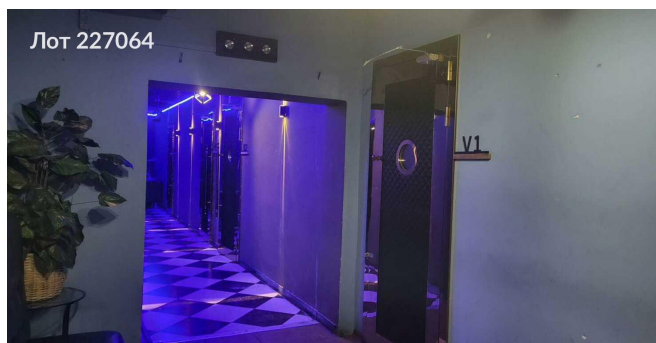


Фото 17

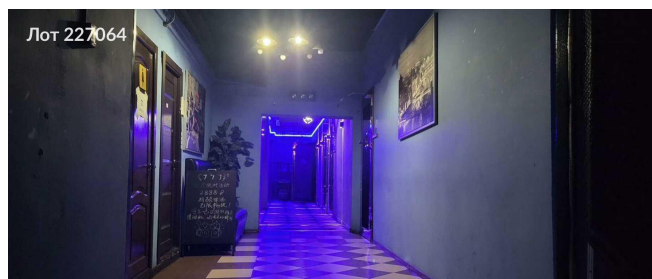


Фото 18

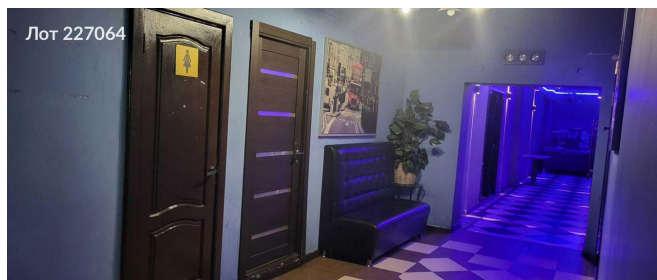


Фото 19

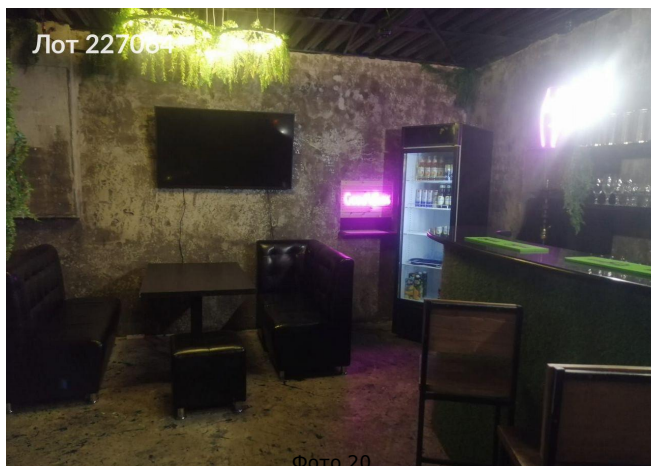


Фото 20

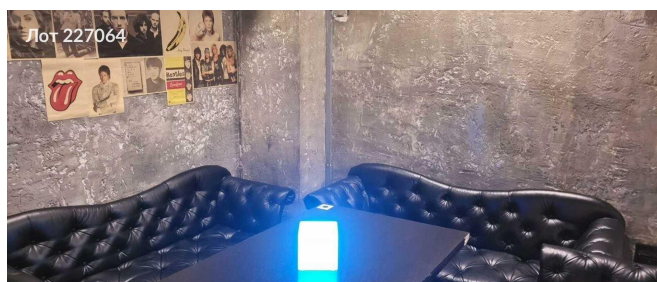


Фото 21

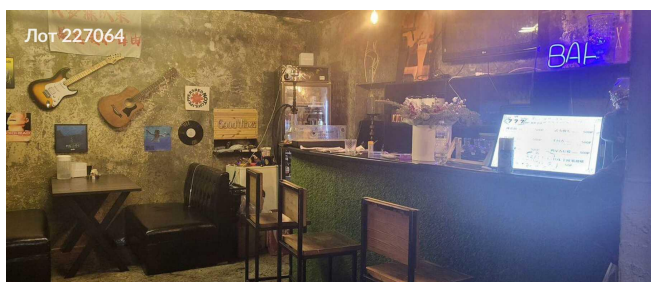


Фото 22



Фото 23



Фото 24

