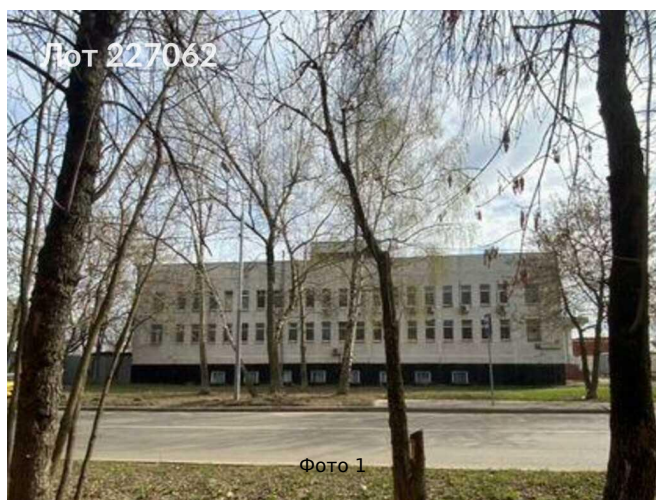


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8 — Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8

Объявление:	#227062
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Цена:	4 500 000 /мес
Описание:	Аренда Здания Под Пищевое Производство — 2147. 2 м с перспективой расширения! Полностью оборудованное здание, идеально подходящее для пищевого производства, расположенное на просторном участке с удобной логистикой и огромным потенциалом для роста и расширения! Общие характеристики объекта: Назначение: Специализированное пищевое производство Этажность: 3 уровня — полуподвал, 1-й этаж и 2-й этаж, что позволяет оптимально зонировать производственные процессы. * Общая площадь участка: 0. 2406 гектара (24. 06 соток) — достаточно места для расширения и организации логистики. Инженерные коммуникации и инфраструктура: Электроснабжение: Мощность 465 квт — более чем достаточно для работы энергоемкого оборудования. Отопление: Централизованное, обеспечивающее тепло и комфорт в любое время года. * Водоснабжение: Центральное холодное водоснабжение. * Газоснабжение: Подписан договор на подключение газа, что в ближайшей перспективе расширит ваши производственные возможности и снизит издержки. Логистика и доступность: Грузовые лифты: В здании предусмотрено два грузовых лифта для оперативной и удобной транспортировки продукции и сырья между этажами. Разгрузочный лифт: Отдельный лифт для разгрузки с пандуса прямо в полуподвал, обеспечивающий максимально эффективные погрузочно-разгрузочные работы. Въезды на территорию: Два отдельных въезда гарантируют бесперебойный доступ и маневрирование транспорта. Парковка: Собственная, просторная парковка для сотрудников и посетителей. Особые преимущества и потенциал для вашего бизнеса: Готовое производство: В стоимость аренды включено многочисленное оборудование для хлебобулочного производства! Это значит, что вы можете начать работать практически сразу, сэкономив значительные средства и время на
Площадь:	2 147.0 м
Параметры:	2 147.0 м этаж 1 этажность 2 Коптево · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Мастерская, Коммерция, Другое, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Типография, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	2
Общая площадь:	2147 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	465 кВт

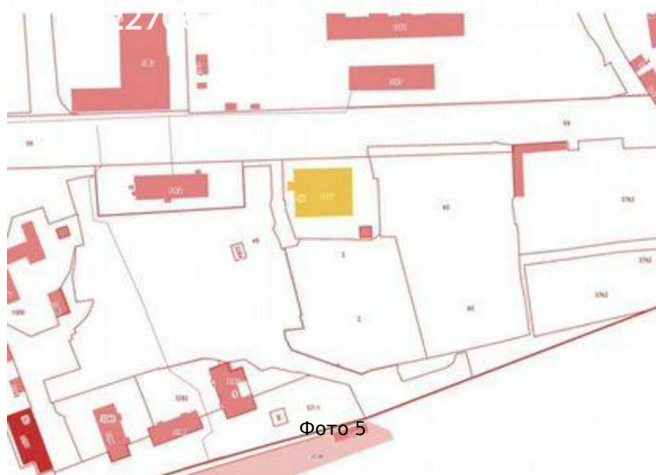
Фотографии объекта



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



Объект с кадастровым номером 77:09:0001028:1127, расположенный по адресу:
г. Москва, САО, р-н Головинский, 2-й Лихачевский переулок, д. 8,
выделен желтым на Публичной кадастровой карте города Москвы

