Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8 — Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8

Объявление:	#227062
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Лихачёвский переулок, 8
Цена:	4 500 000 /мес
Описание:	Аренда Здания Под Пищевое Производство . с перспективой расширения разрешение на надстройку 3-го этажа ! Полностью оборудованное здание, идеально подходящее для пищевого производства, расположенное на просторном участке с удобной логистикой и огромным потенциалом для роста и расширения! Назначение: Оптимальный размер для локального бизне-центра или профильного учреждения .Специализированное пищевое производство Этажность: 3 уровня — полуподвал, 1-й этаж и 2-й этаж, что позволяет оптимально зонировать производственные процессы. Общая площадь участка: 0. 2406 гектара (24. 06 соток) — достаточно места для расширения и организации логистики. Инженерные коммуникации и инфраструктура: КВ мощности более чем достаточно для работы энергоемкого оборудования. Газоснабжение: Подписан договор на подключение газа, что в ближайшей перспективе расширит ваши производственные возможности и снизит издержки. Логистика и доступность: Грузовые лифты: В здании предусмотрено два грузовых лифта для оперативной и удобной транспортировки продукции и сырья между этажами. Разгрузочный лифт: Отдельный лифт для разгрузки с пандуса прямо в полуподвал, обеспечивающий максимально эффективные погрузочно-разгрузочные работы. Въезды на территорию: Два отдельных въезда гарантируют бесперебойный доступ и маневрирование транспорта.Парковка: Собственная, стихийная или организованная 15-20 машин .Особые преимущества и потенциал для вашего бизнеса: Готовое производство: В стоимость аренды включено многочисленное оборудование для хлебобулочного производства! Это значит, что вы можете начать работать практически сразу, сэкономив значительные средства и время на .Рядом Ленинградское шоссе ,Фестивальная улица ,до МЦК Лихоборы , Балтийская 15-20 мин.м. Войковская ,речной вокзал.
Площадь:	2 147.0 м
Параметры:	2 147.0 м этаж 1 этажность 2 Коптево · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Хостел, Цех, Школа, Коммерция, Стоматология, Офис, Общепит, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Больничный комплекс, Гипермаркет, Гостевой дом, Готовый бизнес, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Мини-отель, Производство, Стройматериалы, Супермаркет, Торговый центр, Учебный центр, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	2
Общая площадь:	2147 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее производственное здание
Год постройки:	1986 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	465 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

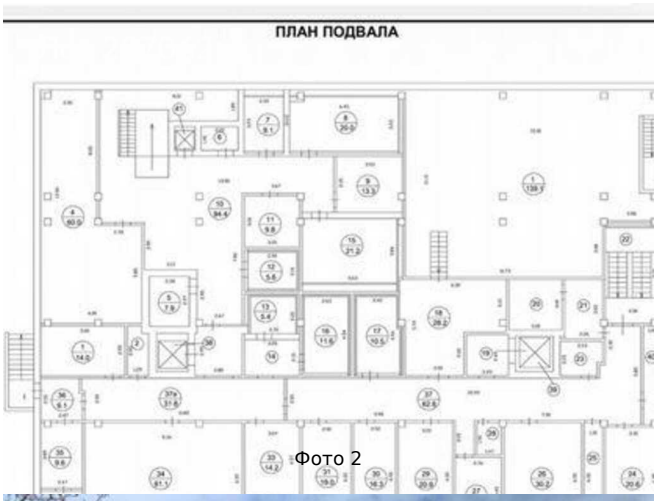


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

Объект с кадастровым номером 77:09:0001028:1127, расположенный по адресу: г. Москва, САО, р-н Головинский, 2-й Лихачевский переулок, д. 8, выделен желтым на Публичной кадастровой карте города Москвы