Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 10 — Россия, Москва, улица Милашенкова, 10

Объявление:	#227045
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Милашенкова, 10
Цена:	63 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения на первой линии по адресу: улица Милашенкова, 10. Общая площадь составляет 140 м, расположено на первом этаже 12-этажного дома. Удобное месторасположение в 7 минутах пешком от станции метро Фонвизинская обеспечивает высокий пешеходный трафик, что делает объект привлекательным для бизнеса. Чистый гап 5, 7 млн руб. Жкх оплачивают Арендаторы. Один блок не сдан. Потенциальный гап - 6, 3 млн. руб. Помещение имеет отдельный вход с улицы и находится в непосредственной близости от автобусной остановки. Внутренняя планировка выполнена в блочном стиле, а высота потолков составляет 2,6 м. Система центрального отопления, приточная вентиляция и спринклерная система пожаротушения обеспечивают комфортные условия для работы. В данный момент помещение сдано в аренду более 5 лет, что подтверждает его стабильность и доходность. Возможна продажа как с действующими арендаторами, так и без них. В окрестностях находятся популярные магазины и кафе, что дополнительно увеличивает привлекательность данного объекта для потенциальных арендаторов и покупателей.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 8 Фонвизинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Гараж / парковка, Кондитерская, Парикмахерская
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Фонвизинская
Этажей:	8
Общая площадь:	140 м2

Высота потолков:	2.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

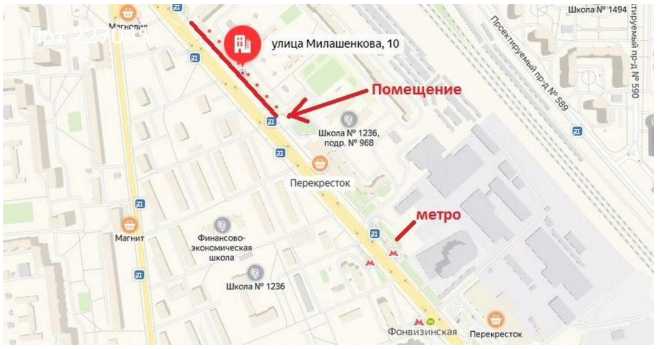

Фото 4



Фото 5



Фото 6