

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Шоссейная улица, 42 — Россия, Московская область, Люберцы, Шоссейная улица, 42

Объявление:	#227044
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Шоссейная улица, 42
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Шоссейная улица, 42
Цена:	432 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первой линии по адресу: Шоссейная улица, 42, в Люберцах. Объект располагается в густонаселенном районе, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Помещение общей площадью 380 м с высокими потолками (5 м) и панорамными окнами идеально подойдет для различных видов бизнеса. Входные группы расположены как с улицы, так и со двора, что обеспечивает удобный доступ. можно частями 5, 100, 180, 200, 380 кв.м.

В шаговой доступности находится станция метро Котельники, до которой можно дойти всего за 6 минут. В окрестностях расположены популярные места, такие как торговые центры, кафе и развлекательные заведения, что делает это место привлекательным для ведения бизнеса.

Аренда возможна на длительный срок, что дает возможность создать стабильный и успешный бизнес в этом динамичном районе.

Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 18 Котельники · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, общепит, Алкомаркет, Бильярдная, Бутик, Буфет, Детский клуб, Детский магазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Пizzeria, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	18

Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	110 кВт

Фотографии объекта

