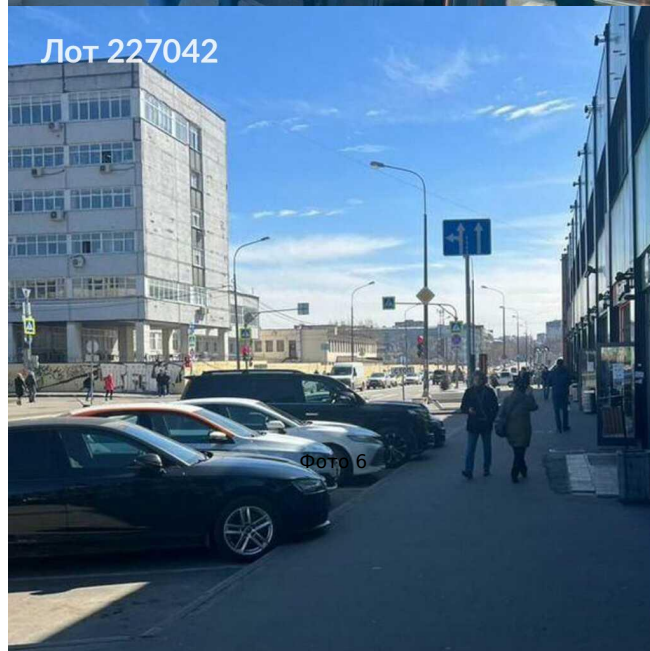
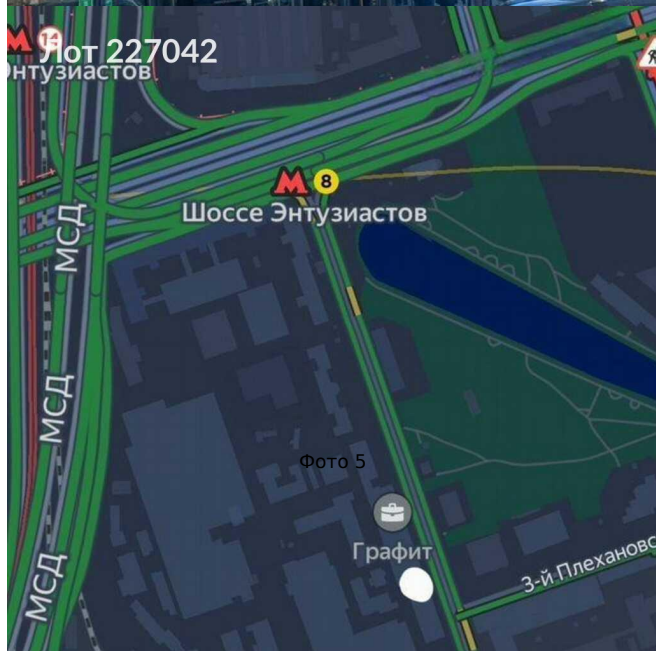


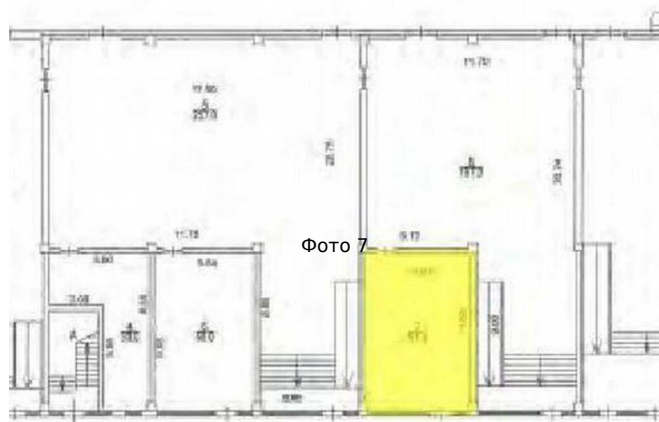
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32 — Россия, Москва, Электродная улица, 2с32

Объявление:	#227042
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электродная улица, 2с32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Электродная улица, 2с32
Цена:	28 500 000
Описание:	Продается коммерческое помещение свободного назначения на первой линии по адресу: Электродная улица, 2с32, в Москве. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро Шоссе Энтузиастов обеспечивает высокий пешеходный трафик, что делает объект привлекательным для бизнеса. Помещение общей площадью 52 м расположено на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы. Чистый гап 2, 88 млн руб. Жкх, эксплуатацию оплачивает Арендатор. Помещение сдается в аренду более 5 лет, у арендатора открыта алкогольная лицензия. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет реализовать различные идеи для бизнеса. Внутри предусмотрены центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Также имеются витринные окна, обеспечивающие хорошую видимость и привлекательность для клиентов. В непосредственной близости находятся популярные магазины и заведения, что дополнительно увеличивает поток посетителей. Объект подходит для различных видов деятельности, включая магазины, бары и алкомаркеты. Возможна продажа как с действующим арендатором, так и без него.
Площадь:	52.0 м
Параметры:	52.0 м этаж 1 этажность 2 Шоссе энтузиастов · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Бар, Алкомаркет
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Шоссе энтузиастов

Этажей:	2
Общая площадь:	52 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





Φoto 7