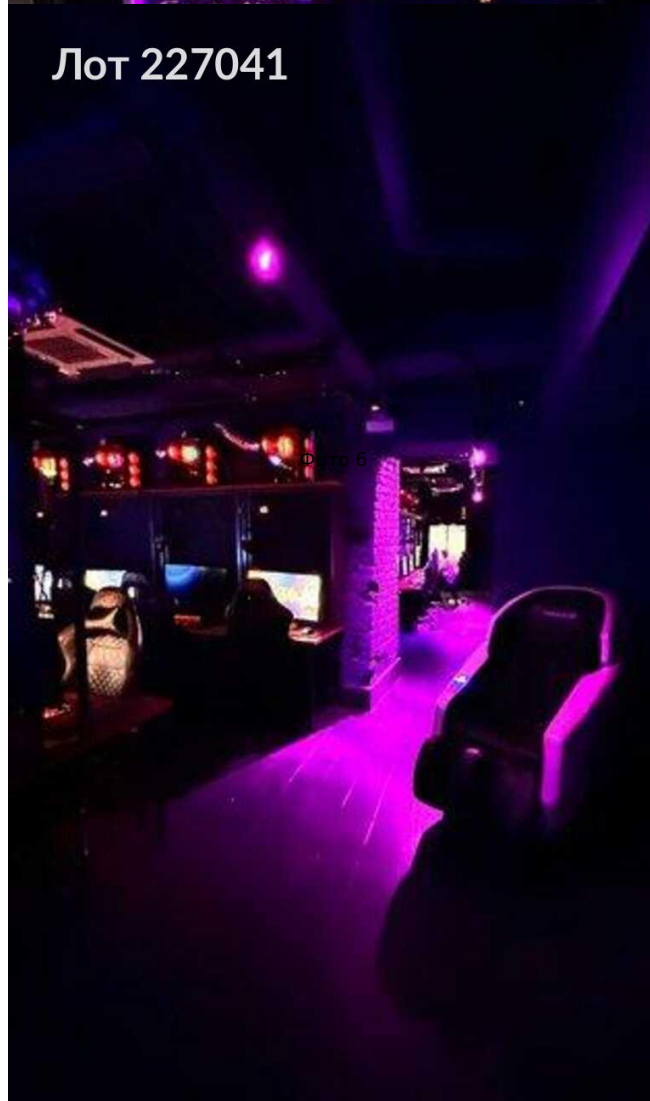
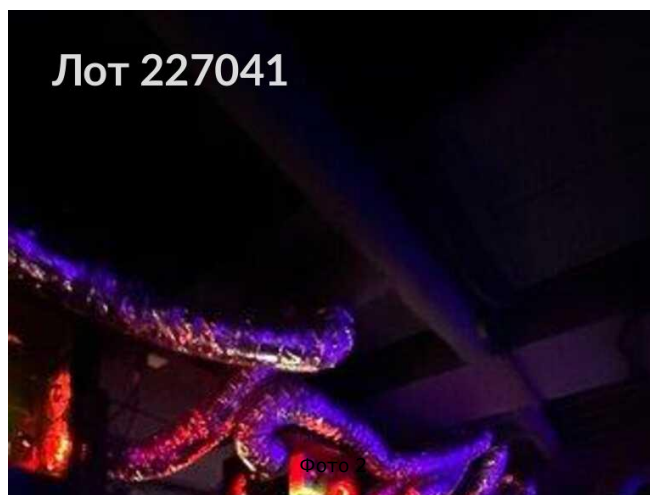
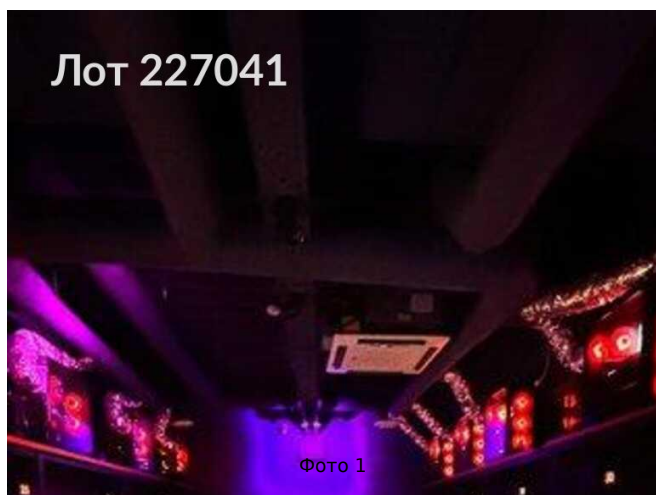


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 21 — Россия, Москва, Спартаковская улица, 21

Объявление:	#227041
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Спартаковская улица, 21
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Спартаковская улица, 21
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение на подвале нежилого кирпичного здания. Помещение с качественным ремонтом, готово к въезду и имеет отдельный вход с фасада здания, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Зальная планировка позволяет организовать пространство по вашему усмотрению. В наличии все необходимые коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, канализация, центральное отопление и кондиционирование, а также приточно-вытяжная система. Расположение объекта обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Всего в одной минуте пешком находится станция метро Бауманская, а также в шаговой доступности расположены такие известные места, как Сбербанк, ВТБ, ресторан Ян Примус и спортивный клуб Velobeat. Это идеальное место для бизнеса, благодаря высокой проходимости и возможности размещения рекламы на фасаде. Прямая аренда от собственника, возможность юридического адреса по согласованию.
Площадь:	170.0 м
Параметры:	170.0 м этажность 3 Бауманская · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)
Вс:	2027
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Сервис, Цветы, Другое, Бильярдная, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Кофейня, Кулинария, Обувь, Одежда, Салон, Свободное назначение, Торговля, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Бауманская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	170 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	900000 руб.

Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



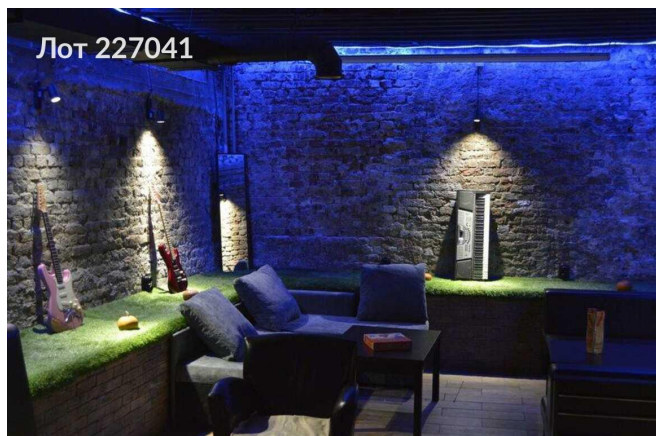


Фото 7

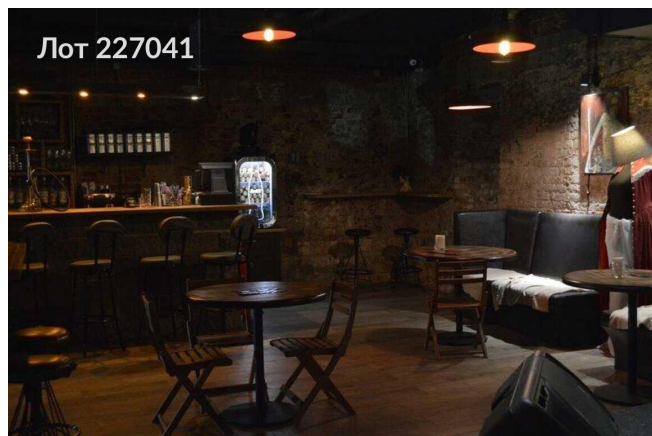


Фото 8

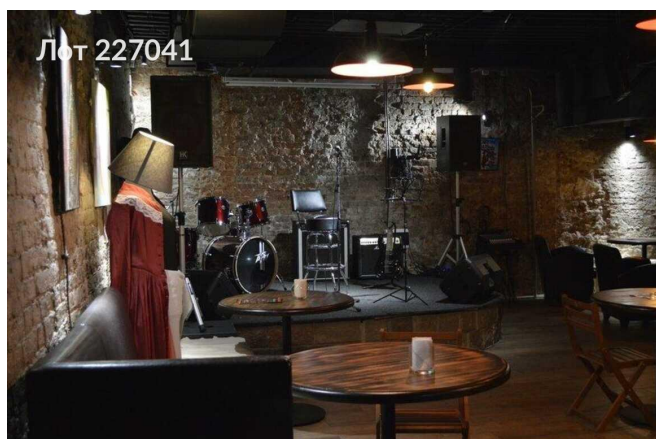


Фото 9

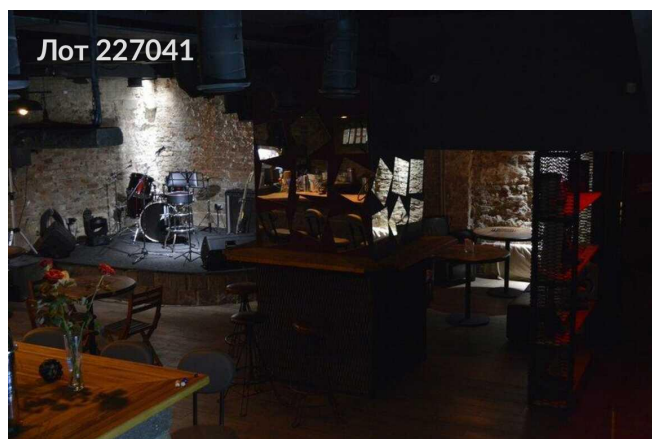


Фото 10

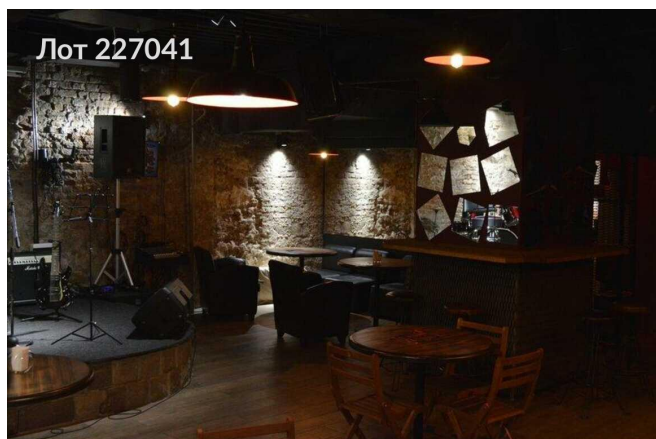


Фото 11

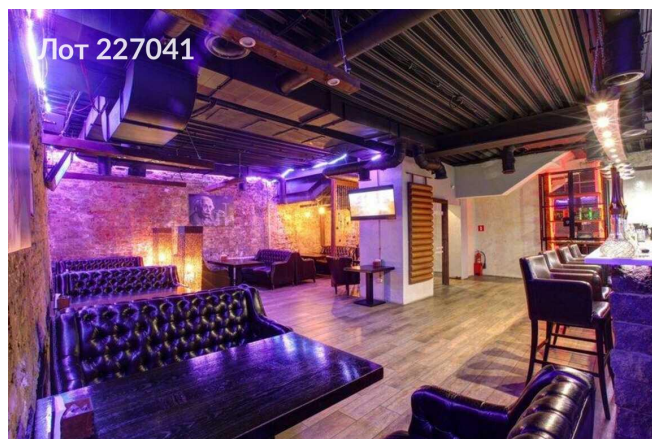


Фото 12



Фото 13

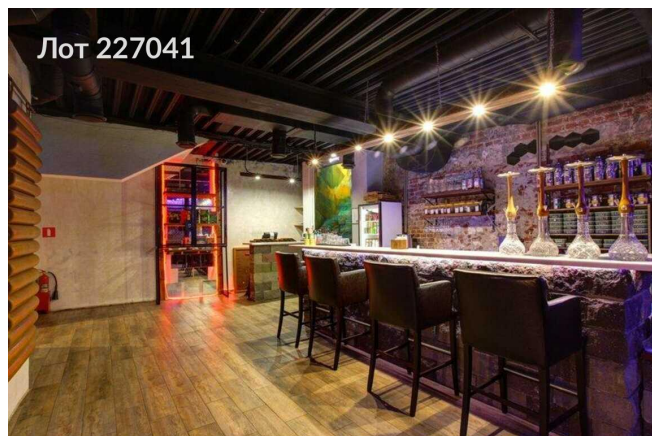


Фото 14

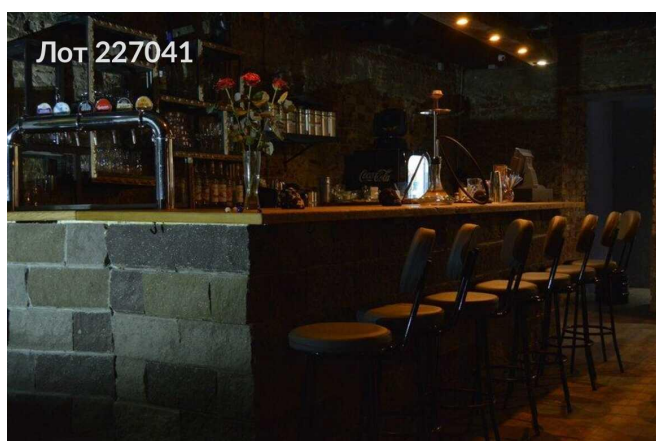


Фото 15

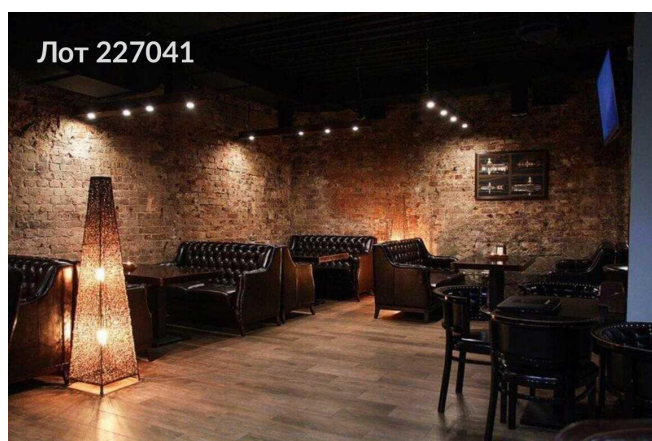


Фото 16

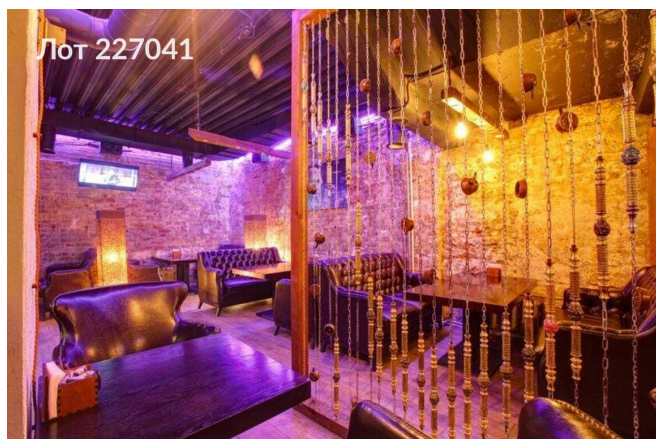


Фото 17

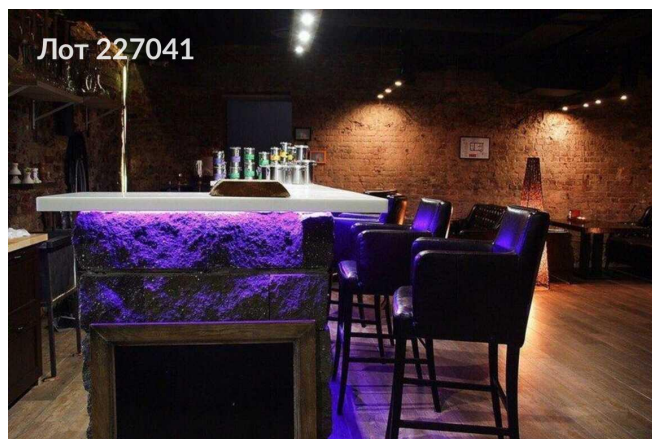


Фото 18

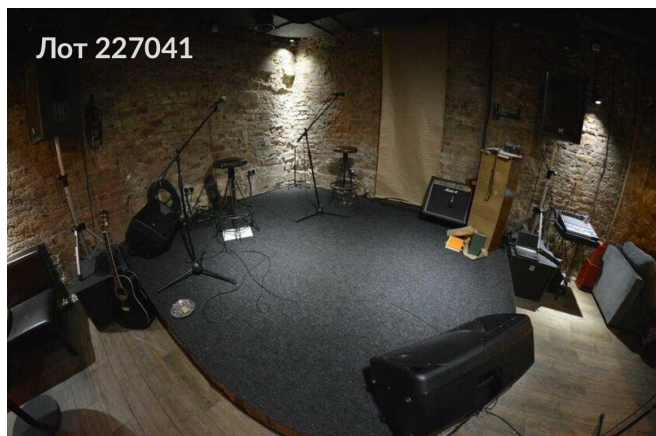


Фото 19



Фото 20

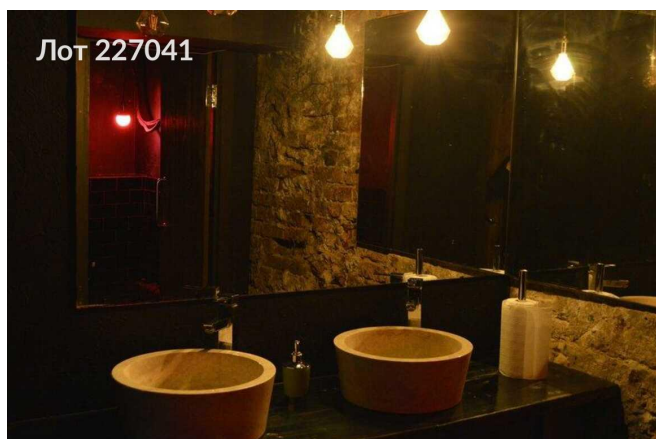


Фото 21

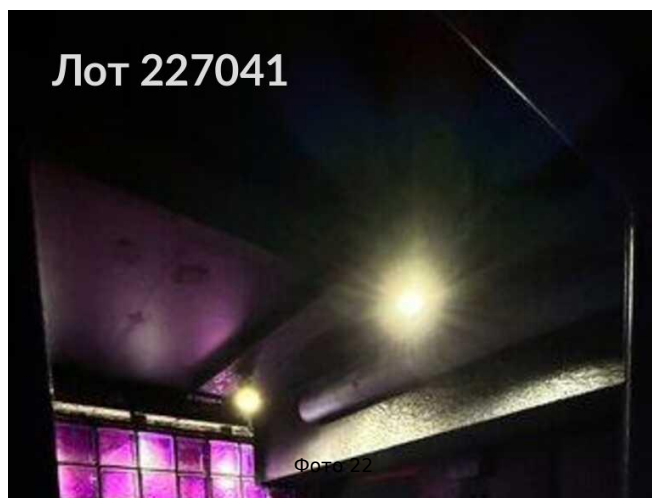


Фото 22

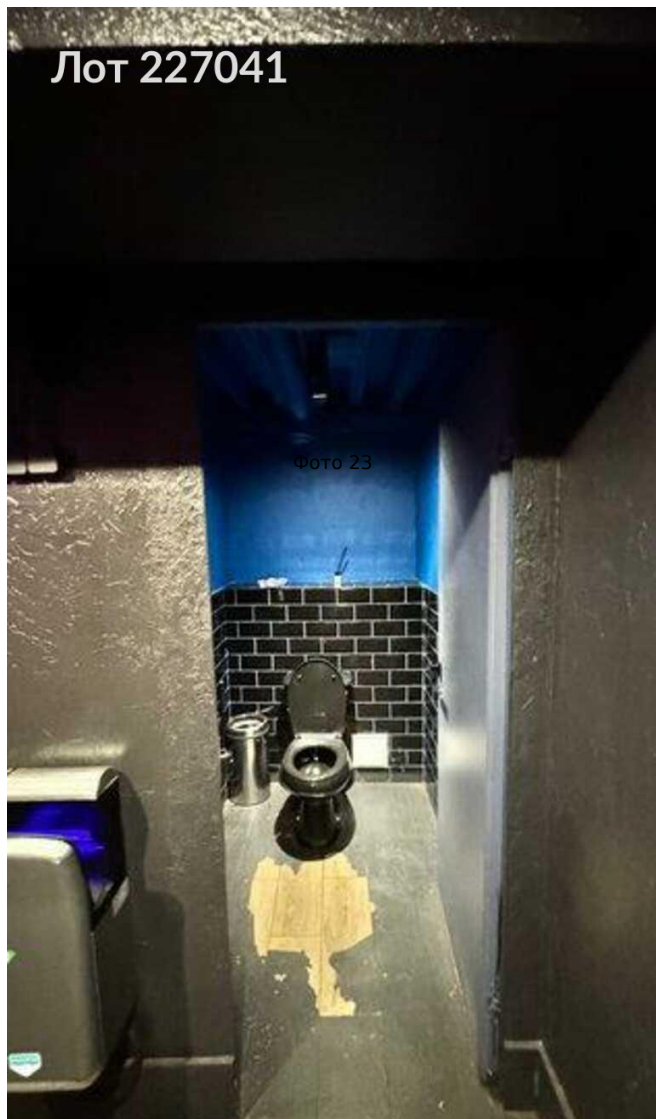
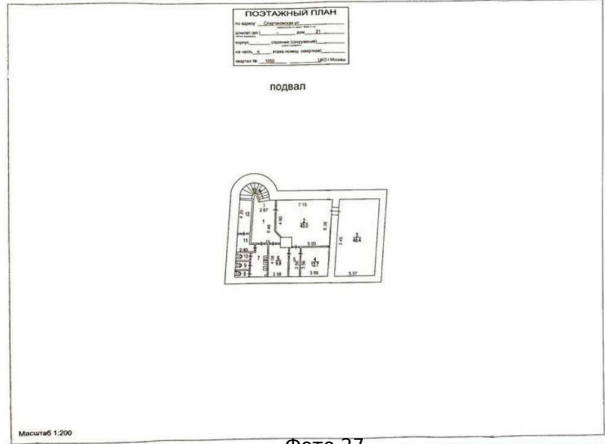


Фото 23



Фото 24



Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Территориальн. ул., 21

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Прочие

Последнее обследование 1.03.2011

ф.25

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений эксплуат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	1	коридор	15,4		15,4				295
	2	служебное	43,0	43,0					
	3	служебное	48,4	48,4					
	4	служебное	12,7	12,7					
	5	коридор	4,6		4,6				
	6	служебное	9,9	9,9					
	7	уборная	7,8						
	8	уборная	1,7						
	9	уборная	1,7						
	10	уборная	1,7						
	11	пом.подсобное	3,8						
	12	пом.подсобное	5,0						
	13	лестница	6,2						
Итого по помещению			161,9	114,0	47,9				
---Нежилые помещения всего			161,9	114,0	47,9				
в т.ч. Учрежденные			27,9		27,9				
Прочие			134,0		20,0				