

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100

Объявление:	#227035
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Цена:	1 450 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения , целевое использование торговое помещение в действующем торгово - развлекательном центре расположено в крупном ТЦ с хорошим трафиком, Открытая планировка 725 м2 (возможно увеличение лота до 850 м2). шаг колон 6*9 ,нагрузка на стяжку пола 1000 кг .Своя электрическая подстанция 1000 кВт. Вода, канализация, системы ПБ, отопление, сезонное охлаждение воздуха. Разгрузочный док с гидролифтовой платформой, разгрузка автотранспортом до 20 тонн. городской паркинг -240 машино-мест ,режим работы 24/7 .входная группа роль ,ставни .Фасад помещения- витрины, входная группа- роль ставни. Удобная транспортная доступность ,возможность размещения различных форматов: ритейл, шоу-рум ,склад , пищевое производство ,офис . все коммуникации ,парковка .Минимальные инвестиции ,все преимущества городской инфраструктуры ,жилые массивы высокой плотности (спальные районы) . Прямая аренда от собственника, Близость к основным магистралям обеспечивает удобную логистику: Первая линия Щелковского шоссе-крупная транспортная артерия , удобный выезд на МКАД и СВХ. За 5 минут можно выехать на МКАД, за 15 минут на Северо-Восточную хорду (СВХ), за 20 минут на Третье транспортное кольцо (ТТК) .прямая аренда от собственника .
Площадь:	725.0 м
Параметры:	725.0 м этаж 1 этажность 4 Щелковская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Автозапчасти, Гипермаркет, Клиентский офис, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, ТНП, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Щелковская

Этажей:	4
Общая площадь:	725 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Т.Ц" Щелковский "
Год постройки:	1992 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

