

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 82, жилой комплекс Новое Летово, к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 82, жилой комплекс Новое Летово, к1

Объявление:	#227026
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 82, жилой комплекс Новое Летово, к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 82, жилой комплекс Новое Летово, к1
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Торговая площадь 90 м2 с высокими потолками и витринными окнами на 1 этаже нового ЖК Новое Летово (Бизнес класс) . Отлично подходит для бизнеса с большим потоком клиентов на первой линии , с максимальной видимостью и высоким пешеходным трафиком . Преимущества : Помещение расположено на фасадной части здания и привлекает постоянный поток клиентов . Первая линия — вашу вывеску или бизнес видят все, кто проезжает или проходит , напротив есть автобусная остановка . Достаточно большой трафик и видимость. Два отдельных входа с улицы и со двора, не зависит от жилых подъездов ! Рядом находится элитный поселок Знаменки и посёлок Летово, что обеспечивает постоянный поток жителей рядом, и что важно платежеспособная аудитория . Помещение Свободного Назначения и со свободной планировкой являются хорошим преимуществом . На данный момент нет конкурентов - жк единственный , и у вас есть хорошая возможность быть первыми. Отлично подойдёт под : салон красоты, кафе, магазин , кофейню, пекарню, аптеку, мед-услуги , ПВЗ , шоурум и многие другие бизнес идеи. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Выставка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы, Шоурум, Табак, Пекарня
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Прокшино

Этажей:	8
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	300000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Название объекта:	ЖК Новое Лето
Год постройки:	2026 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	6
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

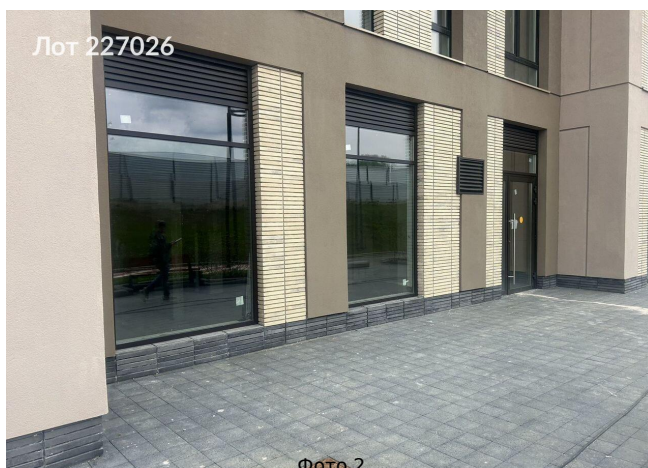


Фото 2



Фото 3

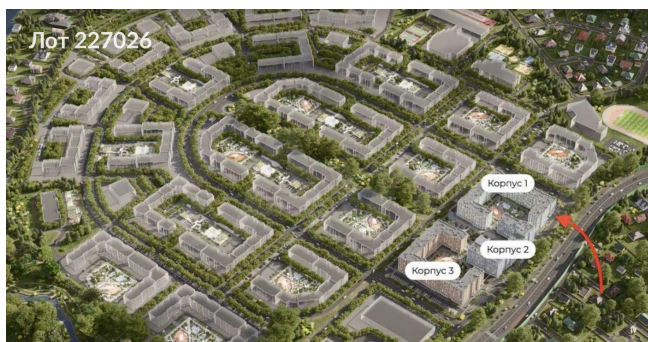


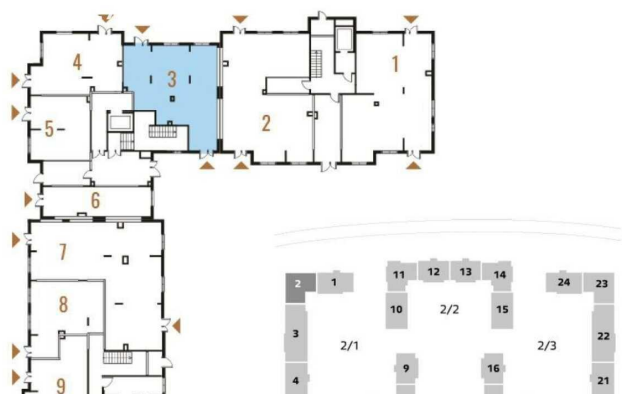
Фото 4



Фото 5



Фото 6



Φoto 7